

214-16

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Dolné Dubové 1,
919 52 Dolné Dubové
v zastúpení Peter Bobek, starosta obce Dolné Dubové**

IČO: 00312401
DIČ: 2021133741
Bankové spojenie: VÚB, č. účtu 6422212/0200,
IBAN: SK22 0200 0000 0000 0642 2212
(ďalej len „objednávateľ“)

Zástupca k rokovaniam vo veciach
a/ technických: Ing. Peter Horváth
b/ zmluvných: Peter Bobek, starosta

Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ing. Zlatica Legényová

Zhotoviteľ: **RiHa, spol. s r.o.
Bratislavská 30/1
917 00 Trnava
v zastúpení: Richard Hajdúch, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)**

IČO: 36238015
DIČ: 2020165411
IČ DPH: SK2020165411
Bankové spojenie: IBAN: SK3511110000006615748004

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe výsledkov vyhodnotenia Prieskumu trhu zo dňa 21.3.2016, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „Zateplenie bytového domu – 9 bytových jednotiek v Dolnom Dubovom“ a to postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Východiskové údaje:

Názov diela: „ Zateplenie bytového domu – 9 bytových jednotiek v Dolnom Dubovom “

Miesto realizácie diela: Obec Dolné Dubové č. 239, p.č. 424/5, LV 600, k.ú. Dolné Dubové

Investor : **Obec Dolné Dubové**

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela zhotoviteľom, a to zateplenie fasády a rekonštrukcia balkónov pre stavbu - Bytový dom v Dolnom Dubovom č. 239, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy je vymedzený výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa odovzdanej ponuky, pri dodržaní všetkých ňou určených kvalitatívnych a technických podmienok.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas a riadne dokončené dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy, a to podľa platobných podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III.

Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. II. sú nasledovné:
 - 1.1 Termín začatia realizácie diela: 5/2016, a to dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom zápisom do stavebného denníka.
 - 1.2 Termín dokončenia realizácie diela: do 2 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
2. Uvedené termíny zhotovenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a v závislosti od vhodných klimatických podmienok.

Článok IV.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, a to vo výške: **21.273,74 eur s DPH** (slovom „dvadsaťjedentisíc dvestosedemdesiattri eur sedemdesiatštyri centov“).
2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu zmluvy, t.j. vrátane dopravných a režijných nákladov.

3. Po začatí prác zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru vo výške 50% z celkovej ceny diela podľa ods. 1. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Konečná vyúčtovacia faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu na základe súpisu reálne vykonaných prác podľa cenovej ponuky. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle Obchodného zákonníka, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správnosť vyčíslenia sadzby dane z pridanej hodnoty plne zodpovedá zhotoviteľ.

5. V prípade, že počas vykonávania diela vznikne potreba prác navyč, je zhotoviteľ povinný do 3 dní predložiť objednávateľovi súpis týchto prác a cenovú ponuku. Ceny za práce navyč musia byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom a zmluvné strany sú následne povinné uzatvoriť na práce navyč dodatok k tejto zmluve.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópiu živnostenského listu a osvedčenie, oprávňujúce zhotoviteľa k vykonávaniu odborných činností pri realizácii zmluvného diela.

2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na stavenisku a sprístupnených priestoroch, nadmieru neobťažovať užívateľov bytov hlukom, prachom a pod. a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Po vykonaní diela je povinný uviesť okolie bytového domu do pôvodného stavu.

3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ použije len materiály a výrobky, ktoré majú také kvalitatívne vlastnosti, aby bola počas existencie stavby pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, protipožiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného. V prípade poškodenia alebo zničenia už vykonaných prác a výkonov zavineneho zhotoviteľom pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdávaní v bezchybnom stave a v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

5. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady na opravu pôvodcovi škôd.

6. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia spĺňať pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe platné STN a estetické nároky určené projektom stavby.

7. Zhotoviteľ prehlasuje, že si prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy. Potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe. Na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je v stave uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa príslušných STN v stanovených termínoch.

8. Zhotoviteľ prehlasuje, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou jeho majetku v areáli staveniska znáša v plnej výške.

9. Zhotoviteľ je povinný v prípade pracovného úrazu vlastného zamestnanca vykonať prešetrenie úrazu, spísanie záznamu o pracovnom úraze a ďalšie úkony v zmysle príslušných právnych predpisov.

10. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi dodávku vody a elektrickej energie potrebnej na vykonanie diela na vlastné náklady.

11. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávaného diela u zhotoviteľa podľa vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €, a to bezodkladne, najneskôr do 15 dní od márneho uplynutia lehoty na odstránenie väd a nedorobkov.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávatelom v záručnej lehote v zmysle čl. VIII ods. 6 tejto zmluvy riadne, v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatel'a, alebo jeho omeškanie sa bezdôvodne predĺži, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie väd iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa.

4. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením svojho peňažného záväzku voči zhotoviteľovi vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlhovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:

1.1 Ak je zhotoviteľ v omeškani so svojim zmluvným záväzkom a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.

1.2 Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality vykonávaných prác.

2. Zhotoviteľ v prípade odstúpenia objednávatel'a od zmluvy v zmysle ods. 1. tohto článku je povinný vrátiť objednávatelovi už zaplatenú sumu za nevykonané práce na základe písomného vyúčtovania a nahradiť objednávatelovi náklady na nevyhnutnú nápravu škody, ktoré vzniknú objednávatelovi zadaním zhotovenia diela inému dodávateľovi, a to bezodkladne, najneskôr do 30 dní od odstúpenia objednávatel'a od zmluvy.

3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku, ktoré vzniklo z dôvodu na strane objednávateľa, a to o viac ako 15 dní po lehote splatnosti. Ak nastane okolnosť uvedená v tomto odseku má zhotoviteľ právo na úhradu škody spôsobenú odstúpením od zmluvy, ktorú si u objednávateľa uplatní bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred oznámiť, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá najneskôr do 2 dní písomnou formou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky odovzdávaného diela.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol v 2-och vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu nadobudne objednávateľ odovzdaním diela.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd, pre ktoré nebolo dielo prevzaté sa opakuje preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela preberacím protokolom, ak bolo toto odovzdané bez väd. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
7. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady, čo zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí.
8. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne, bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby, a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti po odovzdaní diela. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú, prípadne poskytne dôkazné prostriedky, ktoré umožnia posúdiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
9. Zhotoviteľ písomne zvolá reklamačné konanie. Po uznaní reklamovanej vady za oprávnenú sa dohodne s objednávateľom na termíne opravy. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné iba obojstranne podpísané.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia. V prípade zmien identifikačných údajov každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými budú zmluvné strany oboznámené v priebehu platnosti tejto zmluvy sú predmetom Obchodného tajomstva a nebudú použité na iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

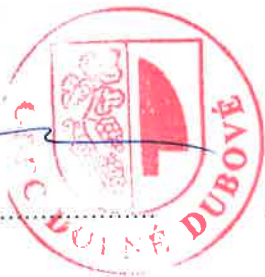
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Výkaz výmer.
5. Táto zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný písomný prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. V prípade osobného styku zástupcov zmluvných strán je zmluva uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami, ako je to uvedené v tejto zmluve.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Dolné Dubové, ktorým je internetová stránka obce.
7. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Dolnom Dubovom, dňa 25.4.2016

Objednávateľ:



Peter Bobek
starosta obce



Zhotoviteľ:



Richard Hajdúch
konateľ

RiHa spol. s r.o.
Bratislavská 30/1
702 Trnava
IČO: 36238015
IČ DPH: SK2020165411



OBEC DOLNÉ DUBOVÉ

OBECNÝ ÚRAD DOLNÉ DUBOVÉ č. 1, PSČ 91952

Príloha č. 1:

Výkaz výmer:

Zateplenie EPS 70 – 100 mm + silikón. Omietka (plochy stien)	378 m2
Zateplenie EPS 70 – 50 mm + silikón. Omietka (podhlady balkónov).....	15 m2
Zateplenie EPS 70 – 30 mm + silikón. Omietka (stípy, čelá balkónov).....	35 m2
Zateplenie EPS 70 – 20 mm + silikón. Omietka (ostenia).....	19 m2
Zateplenie XPS – 100 mm + silikón. Omietka (sokel).....	20 m2
Penetrácia na omietku pod zatepľovací systém	432 m2
PVC omietníky (rohy+okapničky)	450 bm
Výmena parapetov vonk. (demontáž st., dodávka a montáž nových š.300mm).....	38 bm
Krytka parapet (farba biela a taktiež parapety budú biele spolu je 27parapetov)...	54 ks
Konzola na zvodoch (predĺženie o hr.zateplenia).....	16 ks
Lešenie (montáž + demontáž, dovoz + odvoz)	500 m2
Rekonštrukcia balkónov:	
Demontáž dlažby, poteru (6ks balkónov na 1pp a 1np)	30,5 m2
Demontáž soklíkov keramických (9ks balkónov)	34,5 bm
Demontáž oplechovania (6ks balkónov na 1pp a 1np).....	36,3 bm
Montáž oplechovania (9ks).....	46,3 bm
Hydroizolácia (6ks balkónov na 1pp a 1np).....	30,5 m2
Zateplenie XPS – 40 mm (6ks balkónov na 1pp a 1np).....	30,5 m2
Betonáž poteru (6ks balkónov na 1pp a 1np).....	30,5 m2
Montáž mrazuvzdornej dlažby (6ks balkónov na 1pp a 1np).....	30,5 m2
Montáž keramických soklíkov (9ks balkónov)	34,5 bm
Odvoz odpadu a očistenie (do pôvodného stavu).....	cca 1%

S pozdravom

Peter Bobek
starosta obce



Telefón:
0335592633
0911186100

Bankové spojenie:
6422212/0200
IBAN SK 22 0200 0000 0000 0642 2212

IČO:
00312401

DIČ:
2021133741

e-mail
obec@dolnedubove.sk
starosta@dolnedubove.sk