**Príloha č. 1 k VZN č. 5/2022**

**ZÁVäZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové**

**C1. Z Á S A D Y A  R E G U L A T Í V Y ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť C1. Z Á S A D Y A R E G U L A T Í V Y ÚZEMNÉHO ROZVOJA a jej jednotlivé kapitoly* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *nezmenené texty nie sú uvádzané):*

**I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO**

**VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a jej jednotlivé podkapitoly* *I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,* *I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne:*

**I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola* *I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA* ***nemení.***

**I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola* *I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PLÔCH* ***nemení.***

**I.3 PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a jej jednotlivé state* *3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A,* *3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B, 3.3. HARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C, 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU -D a 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE –E* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne:*

**3.1. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH**

**PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU A**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať* *3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU –A v jednotlivých bodoch 1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami - A1 a 1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy - A2,* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami A1**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A,* *bod 1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami - A1* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *bod 1.1. je uvádzaný v plnom znení):*

Plochy určené na bývanie v obytných budovách formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov s prístupom priamo z jestvujúcej ulice alebo z ulice v navrhovanej lokalite (samostatne stojace, v radovej zástavbe, resp. opierajúce sa o seba bočnou stenou) vrátane súkromnej zelene - záhrad za rodinnými domami**..**

**Prípustná -** **základná funkcia:**

a) bývanie vrodinných domoch (RD) **určených na trvalé bývanie,** **ktoré majú najviac tri byty a sú umiestnené** na samostatných pozemkoch, vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)

**Vhodné funkcie:**

b) plochy technickej vybavenosti a príslušné verejné priestory s líniovou uličnou zeleňou, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD,

**Podmienečne vhodné funkcie:**

c) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch, neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinných domov (max 50% objemu stavby) a nenarúšajúce obytné prostredie na okolitých parcelách,

d) poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),

e) zariadenia prevádzok a remesiel ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch (max 50% objemu stavby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu,

**Neprípustne funkcie:**

f) všetky druhy autoslužieb (autoservisy, pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, autobazáre, autopožičovne...), stolárske dielne a dielne iného charakteru rušiace hlukom, prachom, dymom a vibráciami,

g) všetky druhy ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch s bytovými priestormi v dotknutej lokalite.

h) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok v rámci pozemku okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...)

**Doplňujúce ustanovenia :**

**a1) *veľkosť stavebných pozemkov v lokalitách A1-1, A1-2, A1-3, v časti stavebných pozemkov v lokalite A1-4 a v prielukách P1-P20 (viď výkres č. 8 v grafickej časti) pre RD samostatne stojace resp., pre RD v radovej zástavby nesmie byť menšia 300 m2,* vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou),**

**a2) *veľkosť stavebných pozemkov v lokalitách A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-9 a časť stavebných pozemkov v lokalite A1-4 (viď výkres č. 8 v grafickej časti) pre RD samostatne stojace nesmie byť menšia ako 600 m2, pre RD v radovej zástavbe min. 500 m2,* vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou),**

b) koeficient zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch a radových RD je max. 0,30 (zastavaná plocha objektu RD), max. 0,50 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch) s minimálnym podielom zelene na pozemkoch pre RD 50 % z celkovej plochy pozemku,

c) maximálna podlažnosť objektov nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia,

d) stavebná čiara objektov rodinných domov v novovytváraných lokalitách je od uličnej čiary 5 – 7m,

e) pri stavbe rodinných domov v jestvujúcej zástavbe, resp. pri ich rekonštrukcii musí byť zohľadnená jestvujúca uličná čiara na susedných parcelách a objekty musia rešpektovať jestvujúcu zástavbu (výška, podlažnosť, tvar strechy, orientácia hlavného hrebeňa strechy a pod.),

f) pri stavbe rodinných domov v jestvujúcej starej zástavbe (v rámci „Centrálnej zóny obce“), resp. pri ich rekonštrukcii, u ktorých je stavebná čiara totožná s uličnou čiarou (uličná hranica pozemku) môže byť stavebná čiara zasunutá o max 3 m od uličnej čiary a objekty musia rešpektovať jestvujúcu zástavbu (výška, podlažnosť, tvar strechy, orientácia hlavného hrebeňa strechy a pod.),

g) pri stavbe rodinných domov v prielukách č. 3, 4, 5, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou bytových domov, môže byť stavebná čiara zasunutá o max 30 m od uličnej čiary a  odstupy stavieb (RD, BD) musia spĺňať požiadavky na vzájomné vzdialenosti t.j. podľa bodu a) doplňujúcich ustanovení,

h) pri stavbe rodinných domov v lokalite A1-8, ktorej časť je situovaná na lesných pozemkoch minimalizovat' výrub drevín a za pozemkami RD v maximálnej miere zachovať funkčnosť jestvujúcich lesných porastov,

i) parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť na príslušnom pozemku a v rozsahu platných predpisov,

j) stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku,

k) uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo)

**l**) hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby rodinných domov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,

**1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy A2**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A,* *bod 1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy - A2,* ***nemení.***

**3.2. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE**

**SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať* *3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B v jej bodoch 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu -B1, 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb - B2, 2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti - B3 a 2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti -B4* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B1**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu -B1* ***dopĺňa*** *nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *bod 2.1. je uvádzaný v plnom znení):*

Plochy občianskeho vybavenia miestneho významu, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a spádového územia s príslušnou technickou vybavenosťou.

**Prípustná -** **základná funkcia:**

a) školské areály (ZŠ, MŠ), zdravotnícke areály, administratívne zariadenia, správa, veda, výskum a pod., areály sociálnych služieb a telovýchovnej vybavenosti, vrátane ubytovania súvisiaceho s prevádzkou areálu, resp. pohotovostných bytov a zariadení stravovania pre zamestnancov a užívateľov jednotlivých areálov.

**Vhodné funkcie:**

b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže pre užívateľov, zastávky SAD

c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk,

d) možnosť umiestňovať doplnkovú podnikateľskú činnosť v oblasti obchodu a služieb, ktorá nenaruší činnosť základných funkcií areálov.

**Neprípustne funkcie:**

e) zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výr. služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negat. vplyvmi obmedzovali základné funkcie a susedné funkčné plochy.

**Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu B1-5 Areál DSS :**

**a) koeficient zastavanej plochy – max. 50 % z celkovej plochy areálu**

**(súčet zastavanej plochy, vrátane parkovísk a spevnených plôch)**

**b) výška objektov – max. 10 m nad terénom**

**c) podlažnosť objektov – max 2 nadzemné podlažia**

**d) podiel zelene – min. 50 % z celkovej plochy areálu**

**e) hlavné stavebné objekty umiestňovať len na parcele č. 182/1**

**2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb -B2* ***nemení.***

**2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti - B3* ***nemení.***

**2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti B4**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti -B4* ***nemení.***

**3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH**

**PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU C**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať* *3.3. HARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C v jej bodoch 3.1. Poľnohospodárska výroba -C1, 3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe -C1a, 3.3. Priemyselná výroba –C2* ***mení a dopĺňa nasledovne :***

**3.1. Poľnohospodárska výroba C1**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati* *3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.1. Poľnohospodárska výroba -C1* ***nemení.***

**3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe C1a**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati* *3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe -C1a* ***nemení.***

**3.3. Priemyselná výroba C2**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati* *3.3. HARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.3. Priemyselná výroba –C2* ***dopĺňa*** *nasledovne**(doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *bod 3.3. je uvádzaný v plnom znení):*

Plochy určené na priemyselnú výrobu, vrátane skladov a plôch slúžiacich pre umiestňovanie výrobných, servisných a opravárenských služieb a výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

**Prípustná -** **základná funkcia:**

a) areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady, logistika, prevádzky stavebníctva.

**Vhodné funkcie:**

b) prevádzky potrebné k zabezpečeniu plynulosti výroby, a administratíva, súvisiaca s podnikmi a prevádzkou,

c) dopravné plochy - odstavné plochy, garáže pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), zastávky MHD,

d) plochy technickej vybavenosti územia pre obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry),

e) doplnkové priestory s  plošnou a líniovou zeleňou pri administratívnych budovách,  spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou - izolačnou zeleňou s min. šírkou 5 - 10 m a v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov.

**Podmienečne vhodné funkcie:**

f) sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov, vrátane občianskej vybavenosti (špecifický predaj výrobkov),

g) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**Neprípustné funkcie:**

h) v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch.

**Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu priemyselného areálu C2-2 SEVER II :**

**a) koeficient zastavanej plochy – max. 75 % z celkovej plochy areálu**

**(súčet zastavanej plochy, vrátane parkovísk a spevnených plôch)**

**b) výška objektov – max. 10 m nad terénom**

**c) podlažnosť objektov – max 2 nadzemné podlažia**

**d) podiel zelene – min. 25 % z celkovej plochy areálu**

**(vrátane líniovej hygienicko-izolačnej zelene zo západnej a južnej areálu)**

**e) šírka pásov hygienicko-izolačnej zelene :**

***\* zo západnej strany areálu* – *min 3 m***

***\* z južnej strany areálu* – *min 5 m***

**f) v *pásoch líniovej zelene* zo západnej a južnej areálu *nesmú byť umiestnené žiadne stavby (okrem oplotenia)***

**g) oplotenie zo severnej strany areálu – *min 2 m od hranice pozemku***

**3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH**

**PRE ŠPORT A REKREÁCIU D**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať* *3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU –D v jej jednotlivých bodoch 4.1. Športové areály -D1,* *4.2. Rekreačno-relaxačné areály -D2 a 4.3. Špecifické areály rekreácie – agroturistika -D3* ***nemení.***

**3.5. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH**

**PLÔCH ZELENE E**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať* *3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE –E v jej jednotlivých bodoch 5.1. Plochy cintorínov -E1, 5.2. Plochy kompaktnej verejnej zelene -E2, 5.3. Plochy súkromnej zelene -E3 a 5.5. Plochy kompaktnej krajinnej zelene - E5* ***nemení****. Bod 5.4. Plochy izolačnej zelene -E4 sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *nezmenené texty nie sú uvádzané):*

**5.4. Plochy izolačnej zelene E4**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati* *3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE –E  jej bod 5.4. Plochy izolačnej zelene -E4* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej  **ochrannej** zelene **s izolačnou a hygienickou** **funkciou** na odizolovanie výrobných prevádzok od okolitého územia.

**Prípustná -** **základná funkcia:**

a) plochy vysokej a nízkej zelene v dostatočnej šírke (5-10m), zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách.

**Vhodné funkcie:**

b) oddychovo relaxačné trasy s priestormi pre peších a cyklistickými komunikáciami,

c) obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,

**Podmienečne vhodné funkcie:**

**d) odstavné miesta, resp. malé parkoviská pre cyklistov a turistov.**

**Neprípustné funkcie:**

d) zákaz umiestňovania **o**byt**n**ých objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

**Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu izolačnej zelene E4-2 SEVER II :**

**a) šírka hygienicko-izolačnej zelene v dotyku s výrobným areálom C2-2 SEVER II:**

***\* zo severnej strany areálu* – *min 15 m***

***\* z východnej strany areálu* – *min 30 m***

**b) v rámci plôch izolačnej zelene môže byť realizované oplotenie pozemku areálu C2-2 SEVER II, pričom zo severnej strany musí byť oplotenie situované min 2 m od hranice pozemku (jestvujúca zeleň bez oplotenia bude súčasťou vymedzeného ekologicky významného segmentu krajiny „Dubovský potok“).**

**II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách* *II.1. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA,* *II.2. ŠKOLSTVO, II.3. ZDRAVOTNÍCTVO, II.4. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, II.5. KULTÚRA a II.6. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA* ***nemení.***

**III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO**

**A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách* *III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE,* *III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI*  ***sa mení a dopĺňa nasledovne:***

**III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE stať* *III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE* ***nemení.***

**III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO* ***nemení.***

**III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA* ***nemení.***

**III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI v jednotlivých bodoch 4.1. CIVILNÁ OCHRANA, 4.2. POŽIARNA OCHRANA a 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI* ***nemení.***

**IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH**

**HODNÔT**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT* ***nemení.***

**V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH**

**ZDROJOV**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV* ***nemení.***

**VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ**

**STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY* ***nemení.***

**VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách* *VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD,* *VII.3. OCHRANA PÔDY a VII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO* ***nemení.*** *Podkapitola VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO**sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola* *VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, kapitola je v plnom znení):*

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ***98/2018*** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedz***ovaní*** ožiarenia ***pracovníkov a obyvateľov*** z prírodn***ých*** ***zdrojov ionizujúceho*** žiarenia.

**C2. O P A T R E N I A  A P O D M I E N K Y NA VYUŽITIE ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA a jej jednotlivé kapitoly* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *nezmenené texty nie sú uvádzané):*

**I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Zastavané územie obce, vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, je riešením ÚPN ***a jeho následnými zmenami a doplnkami*** rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

**II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ a jej jednotlivé podkapitoly II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne:*

**II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA* ***nemení.***

**II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých bodoch 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia* ***nemení.***

**II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA* ***nemení.***

**II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA* ***nemení.***

**II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH**

**ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV* ***nemení.***

**III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY a jej jednotlivé podkapitoly III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne:*

**III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej jednotlivých bodoch 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE* ***nemení.***

**III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV* ***nemení.***

**III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY* ***nemení.***

**III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* ***nemení.***

**IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY* ***nemení.***

**V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v jednotlivých podkapitolách V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE* ***nemení.***