

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Dolné Dubové Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
Zastúpený	: Peter Bobek, starosta obce
IČO	: 00312401
DRČ	: 2021133741
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., č.ú.: 6422212/0200
IBAN	: SK22 0200 0000 0000 0642 2212
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod reg. číslom 1005 AA), Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., č.ú.: 127144212/0200
IBAN	: SK2902000000000127144212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Vyhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentácia obce Dolné Dubové. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná formou **Územného plánu obce** (ÚPN obce) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastrálneho územia obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie.

Prieskumy a rozborov budú obsahovať časti :

* Textová a tabuľková časť	
* Grafická časť - širšie vzťahy	1 : 25 000
- komplexný urbanistický rozbor	1 : 2 880
- rozbor verejného dopravného vybavenia	1 : 2 880
- rozbor technického vybavenia-energetika a EKS	1 : 2 880
- rozbor technického vybavenia-vodné hospodárstvo	1 : 2 880
- problémový výkres	1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

3.2. Vypracovanie Zadania pre ÚPN obce (vrátane spoluúčasti na vyhodnotení pripomienok) pred schvaľovacím procesom.

3.3. Vypracovanie čistopisu Zadania pre ÚPN obce (zapracovanie pripomienok) po schvaľovacom procese.

3.4. Vypracovanie návrhu ÚPN obce, ktorý bude vychádzať zo schváleného Zadania pre ÚPN obce (vrátane spoluúčasti na prerokovaní a vyhodnotení pripomienok).

Návrh územného plánu bude obsahovať časti :

* Textová a tabuľková časť	
* Grafická časť - širšie vzťahy	1 : 25 000
- komplexné urbanistické riešenie	1 : 2 880
- verejné dopravné vybavenie	1 : 2 880
- technické vybavenie-energetika a EKS	1 : 2 880
- technické vybavenie-vodné hospodárstvo	1 : 2 880
- použitie PP a LPF	1 : 2 880
- ochrana prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

3.5. Vypracovanie návrhu ÚPN obce v rozsahu na vydanie súhlasu podľa §25 stavebného zákona (zapracovanie pripomienok z prerokovania).

3.6. Vypracovanie čistopisu ÚPN obce (po schvaľovacom procese).

3.7. Vyhoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním jeho jednotlivých častí podľa bodov 3.1.až 3.6. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.1. až 3.6. prevziať a zaplatiť vyhoviteľovi dohodnutú celkovú cenu podľa bodu 4.1. tejto ZOD, resp. dohodnuté čiastkové ceny podľa bodov 4.1.1-4.1.7 tejto ZOD.

3.9. Dielo bude vypracované digitálnym spôsobom a jednotlivé časti diela v papierovej forme a na CD nosiči budú objednávatel'ovi dodané v počte:

3.9.1. Prieskumy a rozborý ÚPN O podľa bodu 3.1. v počte	2 vyhotovenia + 1 CD.
3.9.2. Zadanie pre ÚPN O podľa bodu 3.2. v počte	10 vyhotovení + 1 CD.
3.9.3. Čistopis Zadania pre ÚPN O podľa bodu 3.3. v počte	2 vyhotovenia + 1 CD.
3.9.4. Návrh ÚPN O podľa bodu 3.4. v počte	2 vyhotovenia + 4 CD.
3.9.5. Návrh ÚPN O podľa bodu 3.5. v počte	1 vyhotovenie
3.8.6. Čistopis ÚPN O podľa bodu 3.6. v počte	3 vyhotovenia + 1 CD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **11 500,- € bez DPH** ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Prieskumy a rozborý Elaboráty navyiac (1x)	4 mesiace od podpisu ZOD	1 500,- € 30,- €	po odovzdaní P+R
4.1.1.1	Zálohová faktúra cca 30% z ceny prác podľa bodu 4.1.1		500,- €	po zahájení prác na P+R
4.1.2	Zadanie pre ÚPN obce Elaboráty navyiac (9x)	2 týždne po vyhotovení P+R	200,- € 90,- €	po odovzdaní Zadania
4.1.3	Vypracovanie čistopisu Zadania pre ÚPN obce Elaboráty navyiac (1x)	2 týždne po vyhodnotení pripomienok	80,- € 10,- €	po odovzdaní čistopisu Zadania
4.1.4	Návrh ÚPN obce Elaboráty navyiac (1x)	6 mesiacov od vydania pokynu (po schválení Zadania)	8 300,- € 30,- €	po odovzdaní NR ÚPN obce
4.1.4.1	I. Zálohová faktúra 30% z ceny návrhu ÚPN obce		2 500,- €	po zahájení prác podľa bodu 4.1.4
4.1.4.2	II. Zálohová faktúra 20% z ceny návrhu ÚPN obce		1 600,- €	v priebehu prác podľa bodu 4.1.4
4.1.5	Konečný Návrh ÚPN obce za účelom vydania súhlasu podľa § 25 SZ	2 mesiace od ukončenia prerokovania Návrhu ÚPN obce	1 000,- €	po odovzdaní čistopisu ÚPN obce
4.1.7	Čistopis ÚPN obce Elaboráty navyiac (2x)	1 mesiac po schválení ÚPN obce	200,- € 60,- €	
4.1.7	Celková cena diela		11 500,- €	

4.2. K celkovej cene, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platiteľom DPH !).

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Územný plán obce bude vypracovaný na základe konzultácii s objednávatel'om a podľa nasledujúcich podkladov, ktoré budú dodané vyhoviteľovi :

V termíne - do 45 dní od podpisu ZOD

5.1.1 Dostupné mapové podklady :

- katastrálna mapa – digitálna forma vo formáte dwg
- mapové listy katastra m 1.10 000, 1:25 000
- mapa BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky)

- 5.1.2 Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) dokumentáciu :
- územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady
 - projektovú dokumentáciu verejnoprospešných stavieb
 - jestv. dokumentáciu dopravnej a technickej infraštruktúry (porealizačné zameranie)

5.1.3 Krajinnoeekologický plán (KEP)

5.1.4 Podklady ochrany kultúrneho a historického dedičstva :

- zoznam chránených území s obmedzením využitia územia
- dokumentácia o ochrane prírody –ÚSES, RÚSES
- zoznam kultúrnych pamiatok obce
- publikácia o obci, erb, symboly

5.1.5 Ostatné podklady

- ÚHDP – úhrnné hodnoty druhu pozemkov (katastrálny úrad)
- štatistické údaje obce, výsledky sčítania, bytový fond atď. (ŠÚSR)
- ochranné pásma všetkých druhov
- údaje o CO a údaje o PO
- ochrana pred povodňami – mapy povodňového rizika
- program odpadového hospodárstva
- zoznam výhľadových zámerov obce, PHaSR a pod.
- zoznam firiem a organizácií v obci, zoznam záujmových združení

5.1.6 Požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí

5.2. Objednávateľ v spolupráci s vyhotoviteľom vyhodnotí poskytnuté podklady a určí možnosti ich použitia a záväznosti.

V termíne - do 60 dní od podpisu ZOD.

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Vyhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela a za spolupôsobenia objednávateľa diela.

6.2. Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách § 373 a ďalších dotknutých paragrafov Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb..

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Všetky záväzky a povinnosti vyhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpisania zmluvy objednávateľom a vyhotoviteľom.

7.3. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach (1 vyhotovenie obdrží spracovateľ a 2 vyhotovenia objednávateľ).

V Dolnom Dubovom, dňa: 24.5.2018

V Trnave, dňa: 21.5.2018

Objednávateľ :
Peter Bobek
starosta obce



Vyhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
IČO: 14104016 DIČ: 1030059107