

## **MANDÁTNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

---

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Mandant:** **Obec Dolné Dubové**  
Obecný úrad Dolné Dubové  
919 52 Dolné Dubové č. 1

Zastúpený: Peter Bobek, starosta obce  
IČO: 00312401  
DIČ: 2021133741

**Mandatár:** **Ing. Miroslav Polonec**  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

Zastúpený: Ing. Miroslav Polonec  
Reg. číslo preukazu: 301, vydané MDVaRR SR dňa 03.05.2012  
IČO : 14119790  
DRČ: SK1030533845  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava  
Číslo účtu : 131143212/0200  
IBAN: SK57 0200 0000 0001 3114 3212

Počet strán: 4  
Počet vyhotovení: 2

## II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán (ÚPN) obce Dolné Dubové** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona 273/2000 Z.z., v znení neskorších noviel – Stavebný zákon) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
  - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa a vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente,
  - 1.2 zabezpečením spracovania Prieskumov a rozborov,
  - 1.3 zabezpečením spracovania Zadania ÚPN obce
  - 1.4 prerokovaním Zadania ÚPN obce
  - 1.5 vyhodnotením prerokovania a schvaľovaním Zadania ÚPN obce
  - 1.6 zabezpečením spracovania Návrhu riešenia ÚPN obce
  - 1.7 prerokovaním Návrhu riešenia ÚPN obce
  - 1.8 vyhodnotením prerokovania a vypracovaním podkladov pre schválenie ÚPN obce
  - 1.9 zverejnením, uložením a zaregistrovaním schváleného ÚPN obce
2. Mandant je povinný :
  - 2.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandátára ale patria do kompetencií mandanta.
  - 2.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so zabezpečením posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov (SEA) v prípade, ak príslušný orgán (OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať. V prípade, že sa strategický dokument na základe rozhodnutia príslušného orgánu bude posudzovať, činnosti a náklady spojené so zabezpečením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, budú predmetom dohody zmluvných strán v dodatku k tejto zmluve.

## IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
  - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa a vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente v lehote do **30 dní od podpisu zmluvy**,
  - 1.2 zabezpečením spracovania Prieskumov a rozborov v lehote **podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu**
  - 1.3 zabezpečením spracovania Zadania v lehote **podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu**
  - 1.4 prerokovaním a schvaľovaním Zadania v lehote **3 mesiace od vypracovania Zadania**
  - 1.5 zabezpečením spracovania Návrhu riešenia ÚPN obce, dohľadom nad jeho spracovaním v lehote **podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu**
  - 1.6 prerokovaním a prípravou podkladov pre schválenie návrhu územného plánu obce v lehote **3 mesiace od vypracovania návrhu riešenia ÚPN**,

- 1.5 prípravou podkladov pre uloženie a zaregistrovanie územného plánu obce, v lehote **do 3 mesiacov od schválenia územného plánu.**
2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, spracovateľa územného plánu, dotknutých orgánov, príslušného orgánu územného plánovania, od priebehu a termínov spracovania a prerokovania jednotlivých fáz posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované a taktiež od náročnosti prerokovania Zadania a Návrhu riešenia ÚPN (vznesené stanoviská a pripomienky, doriešenie a odstránenie rozporných a nesúhlasných stanovísk, vyvolané opätovné prerokovania a pod.). Po dobu omeškania uvedených skutočností nie je mandatár v omeškaní s plnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

## V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 2 400 € + DPH, t.j. **2880 € s DPH**
2. Časť odmeny mandatára je splatná po ukončení činností spojených s:
  - 2.1. prípravnými prácami vo výške.....350 € + DPH
  - 2.2. zabezpečením spracovania Prieskumov a rozborov vo výške.....150 € + DPH
  - 2.3. zabezpečením spracovania Zadania ÚPN obce vo výške.....100 € + DPH
  - 2.4. prerokovaním Zadania ÚPN obce vo výške.....200 € + DPH
  - 2.5. vyhodnotením prerokovania a schvaľovaním Zadania ÚPN obce vo výške.....300 € + DPH
  - 2.6. zabezpečením spracovania Návrhu riešenia ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....200 € + DPH
  - 2.7. prerokovaním Návrhu riešenia ÚPN vo výške.....350 € + DPH
  - 2.8. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie ÚPN vo výške.....600 € + DPH
  - 2.9. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schváleného ÚPN vo výške.....150 € + DPH
3. K uvedeným cenám podľa bodu 2. bude pripočítaná DPH vo výške platnej v čase vystavenia jednotlivých faktúr
4. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúr, ktoré mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

## VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátiť alebo ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

## VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandátára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., zmluvných strán.
2. V prípade, že počas spracovania územného plánu obce vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zák.č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príde k predĺženiu termínu a navýšeniu ceny za výkony súvisiace so zabezpečením posudzovania územného plánu v zmysle zák. č. 24/2006.
3. Nové termíny a navýšenie ceny za zabezpečenie činností súvisiacich s posudzovaním vplyvov na životné prostredie budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
4. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

### IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandátára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.


Dolné Dubové  
dňa: 26.10.2018

Trnava  
dňa: 26.10.2018

Za mandanta:  
Peter Bobek,  
starosta obce

Za mandátára:  
Ing. Miroslav Polonec



  
**ING. MIROSLAV POLONEC**  
odborné činnosti v stavebníctve  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
IČO: 14119790 DIČ: 1030533845