

Kúpna zmluva

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca:

Obec Dolné Dubové, IČO: 00312401,
Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové
v zastúpení Petrom Bobekom, starostom obce Dolné Dubové
bankové spojenie: SK22 0200 0000 0000 0642 2212
(v ďalšom už len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Helena Behúlová, rod. [redacted]
bytom Dolné Dubové 159, 919 52 Dolné Dubové [redacted]
(v ďalšom už len „kupujúca“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Dubové č. 72 /2018 zo 26. 10. 2018
túto kúpnu zmluvu (v ďalšom už len „zmluva“):

Čl. II

Východiská zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ parc. č. 101/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m².
2. Geometrickým plánom č. 50/2018 zo dňa 24.09.2018, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod. č. 1221/2018 dňa 25.09.2018 (v ďalšom už len „geometrický plán“) bolo z horeuvedenej parcely č. 101/9 vytvorených päť samostatných parciel, a to parc. č. 101/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m², parc. č. 101/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 101/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², parcela č. 101/14 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 30 m² a parc. 101/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² . Vyššie uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva častí parcely č. 101/9 v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 a označených v geometrickom pláne ako parc. č. 101/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc. č. 101/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² , z výlučného vlastníctva predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúcej (v ďalšom už len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“)

Čl. III

Podstatný obsah zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca týmto predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod. 3 zmluvy, t.j. pozemok označený v geometrickom pláne ako parc. č. 101/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc. č. 101/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² , a to za cenu 10,41 eura/m² vynásobenú koeficientom 1,15, spolu za 1053,49 eur (slovom jedentisícpäťdesiattri euro štyridsaťdeväť centov).

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcej v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet obce po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcej k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

3. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

5. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe zmluvy podá Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru kupujúca bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VI. bodu 3.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Dubové uznesením č. 72/2018 zo dňa 26. 10. 2018, ktoré je prílohou tejto zmluvy, schválilo predaj nehnuteľnosti za cenu 1053,49 €, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, za súčasného splnenia podmienky jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Dolné Dubové dňa

V Dolnom Dubovom, dňa 21.11.2018

Prílohy: geometrický plán
 výpis uznesenia č. 72/2018 obecného zastupiteľstva obce Dolné Dubové
 výpis uznesenia č. 60/2018 obecného zastupiteľstva obce Dolné Dubové
 oznámenie zámeru – predaj pozemku – osobitný zreteľ

Predávajúca:



.....
Peter Bobek
starosta obce

Kupujúca:



.....
Helena Behúlová

154/18
Peter Bobek
Dolné Dubové
OP
Dolné Dubové 76
22.11.2018 8,30 hodok
Mub

