

ZADANIE

NÁVRH

**NA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ DUBOVÉ**

**OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOLNÉ DUBOVÉ**

APRÍL, 2019

OBSAH ZADANIA

A.	Dôvody obstarania územného plánu	3
B.	Hlavné ciele riešenia (varianty a alternatívy)	3
C.	Vymedzenie riešeného územia a požiadavky na jeho riešenie	4
D.	Požiadavky vyplývajúce z ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja na územie obce	4
E.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
F.	Základné demografické údaje a prognózy	11
G.	Požiadavky na urbanistickú kompozíciu, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu	13
H.	Požiadavky na ochranu historického a kultúrneho dedičstva	14
I.	Požiadavky na riešenie bývania	16
J.	Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	17
K.	Požiadavky na riešenie hospodárskej základne	19
L.	Požiadavky na riešenie rekreácie, športu a cestovného ruchu	20
M.	Požiadavky na riešenie sídelnej zelene	21
N.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia a odpadového hospodárstva	22
O.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy.....	25
P.	Požiadavky na riešenie koncepcie vodného hospodárstva a kanalizácie.....	31
Q.	Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania energiami a elektronickými komunikačnými systémami.....	33
R.	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	35
S.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a techn. vybavenia, ochranné pásma	37
T.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránené územia	40
U.	Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
V.	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu	43
W.	Záväzná a smerná časť územného plánu obce, verejnoprospešné stavby	45
Z.	Vymedzené časti územia obce ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	46
X.	Rozsah a úprava dokumentácie územného plánu	46
Y.	Ďalší postup spracovania územného plánu obce	47

Grafická príloha**Problémový výkres z Prieskumov a rozborov****SPRACOVATEĽ :**

Spracovateľom zadania na územný plán obce Dolné Dubové a zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (reg. číslo autorizácie 1005AA), Lomonosovova 6, Trnava.

OBSTARÁVATEĽ :

Obstarávateľom územného plánu obce Dolné Dubové je obec Dolné Dubové, ktorá obstaráva ÚPN obce v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. Miroslavom Poloncom (reg. číslo oprávnenia 301), Na Hlinách 62, Trnava.

A. Dôvody obstarania územného plánu.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Obce Dolné Dubové je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného potenciálu obce pripravované rozvojové zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.

Územný plán obce (ďalej len ÚPN obce) umožní v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanoví základné zásady organizácie jestvujúceho a navrhovaného územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potreby a požiadavky občanov.

B. Hlavné ciele riešenia (varianty a alternatívy).

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovíť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce a tým aj rozvoja jeho územia v návrhovom období do roku 2045 bude komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vecnou a časovou koordináciou a ustanoviť :

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a zohľadnením najmä potrieb a požiadaviek občanov.

Vzhľadom k tomu, že Obec Dolné Dubové nemá v súčasnosti nad 2000 obyvateľov, návrh jeho územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebude riešený vo variantoch t.j. nebude vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce. V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ÚPN obce Dolné Dubové strategický dokument, ktorý povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná v etape návrhu územného plánu s tým, že návrh riešenia bude posudzovaný v jednom variante a bude porovnaný s nulovým variantom t.j. s nerozvojovým návrhom ÚPN.

Podkladom pre vypracovanie Zadania pre ÚPN obce Dolné Dubové boli Prieskumy a rozборы (február, 2019), ktoré budú so schváleným Zadaniem (marec 2019) podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – návrhu územného plánu obce.

C. Vymedzenie riešeného územia

Obec Dolné Dubové je situovaná približne v strede Trnavského kraja resp. v severovýchodnej časti Trnavského okresu a asi 15 km na severovýchod od krajského mesta Trnava. Zastavaným územím prechádza v smere sever-juh cesta II triedy č. 560 (Trnava-Dechtice), na ktorú sú napojené miestne komunikácie. Katastrálnym územím prechádza aj cesta III. triedy č. 1275, ktorá spája obec s obcou Horné Dubové.

Riešené územie Obce Dolné Dubové je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené jeho vlastným katastrálnym územím so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými obcami. Kataster obce má rozlohu cca 1003,77 ha a pozostáva z jedného katastrálneho územia. Nachádza sa v nadmorskej výške od 188 m n.m. do 240 m n.m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce preteká jeden vodný tok Dubovský potok. Kataster obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Horné Dubové, Kátlovce, Jaslovské Bohunice, Špačince a Dolná Krupá.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dolné Dubové k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Dolné Dubové za účelom jeho ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie...). Do riešeného územia sú zahrnuté aj plochy, ktoré budú mať v návrhu novú funkčnú náplň.

D. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja na územie obce

Jedinou záväznou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie Územného plánu obce Dolné Dubové je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014). Jednotlivé záväzné regulatívy vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Na obec Dolné Dubové sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Trnava - Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce,

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít - najmä primárneho a terciárneho sektoru

- 1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
- 1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- 1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami
- 1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU - PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetvami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.3. Vytvoríť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie - obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území - rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine - zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hosp. využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja - podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby

sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltaické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Administratívne obec Dolné Dubové patrí do okresu Trnava. Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Trnava, ktoré má povahu centra z hľadiska administratívneho, hospodárskeho, ale i z hľadiska kultúrno-spoločenského. Zároveň plní aj funkciu krajského mesta v rámci Trnavského kraja.

Podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 je obec zaradená do deviatej - poslednej, najnižšej skupiny centier osídlenia. Je charakterizovaná ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým na bývanie vo vidieckom prostredí so základnou občianskou vybavenosťou, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, s kvalitnými podmienkami na bývanie a vhodné na alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít, rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik.

F. Základné demografické údaje a prognózy

1. Obyvateľstvo.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci 645 obyvateľov. Obec sa týmto počtom radila medzi malé obce. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 64,26 obyv./km². Podľa údajov obce k 30.10.2018 bolo v obci evidovaných **726 obyvateľov**.

Retrospektívny prehľad o počte obyvateľov (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov
1970	755
1980	696
1991	630
2001	607
2011	645
2017	719

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci Dolné Dubové 645 obyvateľov. Z toho 319 mužov a 326 žien. Muži predstavovali cca 49,48 % všetkého obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2011 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov	
	ABS	%
Predproduktívny	85	13,2
Produktívny	480	74,4
Poproduktívny	80	12,4
Spolu	645	100
Priemerný vek	39,42	-

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

V roku 2011 obec patrila k progresívnemu typu populácie, kde prevládala produktívna zložka nad poproduktívnu. Z celového počtu obyvateľov 645 predproduktívna zložka tvorila 13,2 % (85 obyvateľov), produktívna zložka 74,4 % (480 obyvateľov) a poproduktívna zložka 12,4 % (80 obyvateľov). V najbližšom období musíme predpokladať nárast predproduktívnej aj produktívnej zložky. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2011 hodnotu 39,42 rokov.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 sa k slovenskej národnosti hlásilo 635 obyvateľov (98,5%) a k českej národnosti 8 obyvateľov (2 nezistené).

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31.12. 2017 žilo v obci 719 obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlásilo 700 obyvateľov (97,4 %), k českej národnosti 13 obyvateľov, k rakúskej 1 obyvateľ a u 5 obyvateľov nebola zistená národnosť.

Počet obyvateľov k 31.12.2017	Národnosť			
	slovenská	česká	rakúska	nezistené
719	700	13	1	5
100%	97,36 %	1,81 %	0,14 %	0,69 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 608 obyvateľov (94,3%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania a k cirkvi bratskej sa hlásilo po 1 obyvateľovi, 30 obyvateľov bolo bez vyznania (4,7%). Nezistené vyznanie bolo u 5 obyvateľov.

Počet obyvateľov spolu	Náboženské vyznanie				
	Rímsko-katolícka cirkev	Cirkev bratská	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Bez vyznania	Nezistené
645	608	1	1	30	5
100%	94,27 %	0,15 %	0,15 %	4,65 %	0,78 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 bolo v obci 341 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 52,87 % všetkého obyvateľstva (645 obyvateľov). Z toho mužov 197 (57,8%) a žien 144 (42,2%). Na materskej dovolenke boli 2 osoby, pracujúcich dôchodcov 8 a 23 osôb bolo nezamestnaných.

Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov (313 obyv.) odchádzala za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách. Z prehľadu je vidieť, že nezamestnanosť od roku 2011 výrazne poklesla.

Nezamestnanosť obce od roku 2010 do roku 2017 bola nasledovná:

Rok	Počet evidovaných nezamestnaných k 31.12.	
	Spolu	Z toho ženy
2010	15	5
2011	28	14
2012	23	12
2013	25	16
2014	26	12
2015	24	12
2016	16	5
2017	7	4

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Postupným zabezpečovaním vhodných plôch dochádza v obciach k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva. Vzhľadom k tomu, že predproduktívna zložka tvorila 13,2 % z celkového počtu obyvateľov a poproduktívna zložka 12,4 % v najbližšom období môžeme predpokladať aj nárast počtu obyvateľstva.

2. Bytový fond.

Podľa výsledkov „Sčítania.....“ v roku 2001 bolo v obci celkovo 160 domov. Bytový fond tvorilo 177 bytov. Podľa údajov Obecného úradu v Dolnom Dubovom bolo v roku 2018 (k 30.10.2018) trvalo obývaných bytov 275, z toho 230 bytov bolo v rodinných domoch a 45 bytov v bytových domoch (3 x 6 b.j., 3 x 9 b.j.). Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 2,64 trvale bývajúcich osôb.

Retrospektívny prehľad o počte domov a bytov (k 31.12.)

Rok	Počet bytov	Počet domov
1950	163	163
1961	162	162
1970	177	177
1980	182	175
1991	189	173
2001	177	160

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 83,64 % z celkového počtu bytov.

V obci sa nachádzajú aj rodinné domy, ktoré sa využívajú na rekreačné účely, resp. sú neobývané z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby a rekonštrukcie. Je možné predpokladať, že tieto byty budú po postupnej obnove a rekonštrukcii zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu, resp. budú aj tieto využívané na rekreačné účely.

G. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu

Obec predstavuje vidiecke sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, s kvalitnými podmienkami na bývanie a vhodné na alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a odpočívacích aktivít, rozvíjaných na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik.

Z urbanistického hľadiska predstavuje obec relatívne kompaktný územný celok s čiastkovým lineárnym rozvojom v častiach Konopnice, Dielce a Predné čerence. Zastavané územie obce má pôdorys v tvare nepravidelného mnohoúhelníka a ťažisko zástavby je situované pozdĺž kompozične i prevádzkovo rozhodujúcich dopravných komunikácií, predovšetkým pozdĺž cesty II/560 a miestnej komunikácie v smere Dolná Krupá. Hlavnú komunikáciu tvorí cesta II/560, ktorá obcou prechádza zo Špačiniec smerom na Kátlovce a Dechtice a predstavuje hlavnú kompozičnú os v smere S-J. Ďalšia súbežná komunikácia v smere S-J tvorí podružnú os a vedľajšie komunikácie, ktoré sa na ňu pripájajú tvoria podružné osi v smere V-Z. Obec sa historicky vyvíjala pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie (tzv. cestná skupinovú zástavbu minulých storočí). Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Je vytvorená zo súvislej zástavby rodinných domov po oboch stranách s malou možnosťou dostavby. Jestvujúca hranica zastavaného územia je z roku 1990.

Základnú osnovu v severnej aj južnej časti obce dopĺňa niekoľko ulíc - miestnych komunikácií, ktoré sa na hlavnú kompozičnú os napájajú a rozširujú zastavané územie lineárnym smerom. Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnove je určená postupným vývojom zástavby obce. V riešení územného plánu bude potrebné zamerať sa hlavne na skompaktnenie hlavných kompozičných osí a na ich funkčné a priestorové dotvorenie. Preorganizovanie dopravného systému nie je potrebné.

Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (cesta II/560) v jej južnej časti je situovaný obecný úrad s kultúrnym domom (spoločný objekt). V tejto lokalite sa nachádza aj pohostinstvo a potraviny. Približne v strede obce sa na tejto kompozičnej osi nachádza kostol a areál fary. V severnej časti pri vstupe do obce je situovaná ČSPHM a penzión s reštauráciou. Na druhej podružnej kompozičnej osi v západnej časti je areál základnej školy s materskou školou, ktorý sa nachádza v dotyku s tromi bytovými domami. V

severnej okrajovej časti obce sa nachádza dom smútku a cintorín. Pri vstupe do obce z južnej strany je umiestnený areál futbalového ihriska. Poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej západnej časti zastavaného územia Dolné Dubové v primeranej vzdialenosti od obytnej zástavby. Plochy verejnej zelene sú reprezentované hlavne areálmi cintorínov a príslušného priestoru pri kostole.

Z hľadiska funkčného členenia územia obce jednoznačne prevládajú rodinné domy s pozemkami (záhradami). Z architektonického hľadiska je charakteristickým prvkom jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou orientovanou odkvapom do ulice. Tieto objekty sa v najväčšom počte a v najčistejšej výrazovej forme nachádzajú hlavne na hlavnej kompozičnej osi, kde vytvárajú rôzne rozsiahle ucelené bloky, doplnené aj inými typmi rodinných domov (vrátane malého počtu dvojpodlažných objektov s plochou strechou). V ďalších lokalitách rodinných domov sú vo väčšej miere zastúpené najmä 1 až 2 podlažné objekty so sedlovou a valbovou strechou s vikierom. Objekty bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia sú 1 až 3 podlažné bez zreteľného architektonického výrazu. Urbanistické a architektonické charakteristiky zástavby dokumentujú zásadné možnosti intenzifikácie (prieluky, voľné plochy a nadmerné záhrady, resp. územie navrhované pre začlenenie do zastavaného územia) zameranej na individuálnu bytovú výstavbu a jej zodpovedajúcu vybavenosť a súčasne určujú základné hmotovo-priestorové a výrazové danosti územia poskytujúce vhodné podnety pre formovanie ďalšej výstavby.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby rešpektovať bez podstatných zásahov**
- **urbanistickú kompozíciu obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý treba uplatňovať ako základný kompozično - organizačný princíp**
- **špecifikovať funkčné zónovanie riešeného územia (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia, relaxácia)**
- **dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb**
- **dotvoriť centrálné časti - hlavné ťažiskové priestory a podružné priestory obce s prihliadnutím na zariadenia, ktoré sa tam vyskytujú**
- **využiť všetky možnosti na doplnenie plôch pre podnikateľské aktivity**
- **nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie, alebo prirodzený vzhlad obce, obzvlášť sa vyhnúť umiestňovaniu stavieb výrobného charakteru v blízkosti obytných plôch**
- **využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového, zohľadniť potrebu izolačných a filtračných plôch zelene**

H. Požiadavky na ochranu historického a kultúrneho dedičstva

Prvá písomná zmienka o obci - pod názvom DUMBOU je z roku 1262. Obec patrila hradu Červený Kameň, neskôr mestu Trnava a od 17. Storočia trnavskej fare, koncom 18. Storočia trnavskej kapitule. Po roku 1881 bola obec súčasťou Bratislavskej župy a od roku 1920 je známa pod terajším názvom Dolné Dubové.

Erb pozostáva z piatich farieb. V ľavej, červenej polovici štiepeného štítu je zelená ratolesť vinnej révy s tromi zlatými strapcami hrozna. V pravej, striebornej je čierny, kolmo postavený lemeš. Na území obce Dolné Dubové sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- **Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie**, zapísaný v ÚZPF pod číslom 809/1. Pôvodne gotický kostol z konca 13. storočia, ktorý prešiel v 17. storočí barokovou prestavbou.
- **Pamätná tabuľa J. I. Bajzu**, zapísaná v ÚZPF pod číslom 809/2.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa však nachádzajú aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

Architektonické pamiatky:

- **Rímskokatolícka fara** (juhozápadne od kostola) - jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare písmena L, klasicistický objekt z 1. polovice 19. storočia pravdepodobne prešiel neoslohovou úpravou
- **Kaplnka Panny Márie Lurdskej** (vo farskej záhrade) - kaplnka v podobe jaskyne, postavená v roku 1967.
- **Budova školy** (v strede obce) - budova ľudovej školy z medzivojnového obdobia.
- **Pamätný dom J. I. Bajzu** - pôvodný ľudový dom, v ktorom v rokoch 1785 - 1805 žil Jozef Ignác Bajza.

Sochy a kríže:

- Kalvária (pred kostolom) - kalvária z roku 1793, súsošie tvorí 4-figurálna kompozícia s neskoro barokovým výrazom. Na dvojstupňovom pódiu stojí trojstupňový postament nesúci trojitý volútový podstavec pre sochy.
- Hlavný cintorínsky kríž - kríž s plastikou ukrižovaného Krista z roku 1830.
- Kríž na cintoríne - kríž s korpusom ukrižovaného Krista, z roku 1912.
- Kríž na cintoríne - kríž s korpusom na vysokom štvorbokom podstavci, z roku 1949.
- Socha sv. Jána Nepomuckého (pod cintorínom, na vyvýšenom mieste pri križovatke) socha z roku 1763, osadená na vysokom štvorbokom podstavci s rímskou hlavicou.
- Socha Sedembolestnej Panny Márie (pri vstupe na starý cintorín) - socha z roku 1807.
- Socha Najsvätejšej Trojice (v intraviláne obce) - socha nachádzajúca sa pred rodinným domom, z roku 1913.
- Kríž pri Poľnohospodárskom družstve - kríž s plastikou ukrižovaného Krista, na rímse podstavca je umiestnená plastika Panny Márie, kríž bol postavený v roku 1899.
- Kríž v intraviláne obce (pred rodinným domom č. 26) - kríž s plastikou ukrižovaného Krista je umiestnený na ornamentálnej oválnej kartuši s textom a datovaním, zhotovený bol v roku 1912.
- Kríž v intraviláne obce (pred obecným úradom) - na štvorbokom pilieri ukončenom profilovanou hlavicou je situovaný kríž s korpusom. Kríž nie je presne datovaný, pochádza pravdepodobne z prelomu 19. a 20. storočia.
- Misijný kríž (vo farskej záhrade) - drevený kríž postavený v roku 1962.

Pomníky a tabule:

- Pomník padlým v 2. svetovej vojne (na cintoríne)
- Pamätná tabuľa prof. Michala Horvátoviča (na rodinnom dome č. 27)
- Pomník padlým v 1. svetovej vojne - odhaľoval sa pri výročí 100 rokov od ukončenia vojny v novembri 2018

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom Všeobecného záväzného nariadenia, a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty z historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: napríklad domy č. 112, 117, 119, 127, 131, 153, 154, 195, 202 a iné.

KPÚ v Trnave odporúča rozšíriť počet objektov uvedených vyššie s tým, že v ÚPN obce budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu pôvodnej dobovej zástavby obce Dolné Dubové. Je potrebné zachovať aj typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce - rímskokatolícky kostol.

Náhrobníky na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zväziť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe na cintoríne.

V katastri obce, resp. v predmetnom území, na ktoré sa bude vzťahovať územný plán, sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie a následne bude nutné vykonať záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **na území intravilánu zachovať a chrániť vyššie uvedené architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR**
- **na území intravilánu a extravilánu zachovať a chrániť vyššie uvedené architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty**
- **zachovať a chrániť aj ďalšie novodobé objekty miestneho významu**
- **v zastavanom území Obce Dolné Dubové je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu**
- **zachovať objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, (príp. rekonštrukcia) so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie**
- **pri obnove, dostavbe a novej výstavbe objektov je potrebné zohľadniť mierku a štruktúru pôvodnej zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby**
- **z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií si investor/stavebník (každý stavby vyžadujúcej si zemné práce) od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej akcii, súvisiacej so zemnými prácami**
- **rešpektovať zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane PF v znení neskorších predpisov**

I. Požiadavky na riešenie bývania

Obec plní v prvom rade funkciu obytnú. Ide o zástavbu s jednopodlažnými až dvojpodlažnými rodinnými domami (v novej zástavbe) v rôznorodnej štruktúrálnej skladbe, väčšinou v dobrom stave alebo vhodné na rekonštrukciu. V menšej miere sa vyskytujú

objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie. Bytové domy sú zoskupené v západnej okrajovej časti a sú v dobrom stavebno-technickom stave. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je možné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov.

V návrhu ÚPN obce bude potrebné zabezpečiť nové funkčné plochy pre bývanie a to hlavne formou individuálnej bytovej výstavby na voľných plochách (záhrady za jestvujúcimi RD) a zástavbou prieluk. Územný potenciál vykazuje rezervy pre ďalšiu výstavbu v zastavanom území aj mimo neho. Takáto výstavba pri vhodnej etapizácii nenaruší plynulý rozvoj bývania v obci. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách by mal zodpovedať doterajšiemu charakteru obce.

Nevyhnutnou podmienkou bude doplniť a upraviť jestvujúcu dopravnú vybavenosť a doplniť verejnú technickú vybavenosť v jestvujúcich lokalitách a v navrhovaných lokalitách a tým umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- **vytvoriť podmienky na prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich objektov rodinných domov**
- **vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby v rodinných domoch doplnením prieluk v jestvujúcej zástavbe**
- **vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby na voľných plochách (záhrady za jestvujúcimi RD) prednostne v zastavanom území ale aj mimo neho v návrhom období vrátane dopravnej a technickej vybavenosti**
- **podmienky pre ďalšiu výstavbu stanoviť príslušnými regulatívmi s určením priorít a so zameraním na komplexnú kvalitu obytného prostredia, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb**
- **v celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola vo veľkostnej kategórii do cca 2000 obyvateľov ku koncu návrhového obdobia (rok 2045)**
- **vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby a vytypovať plochy pre bývanie a dopravnú a technickú vybavenosť aj v prognóznom období (výhľad)**
- **v rámci funkcie bývania v rodinných domoch uvažovať aj s kombinovanou funkciou s nevýrobnými službami, resp. miestnou remeselnou malovýrobou, ktoré budú bez rušivých vplyvov vo vzťahu k obytnej zástavbe**
- **v zástavbe medzi rodinnými domami neumiestňovať prevádzky priemyselného a poľnohospodárskeho charakteru**

J. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť v obci je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Je zastúpená skupinou nekomerčnej sociálnej vybavenosti (školsťvo, kultúra, administratíva, telovýchova...) ako i skupinou komerčnej vybavenosti (obchody, služby).

Školstvo.

V súčasnosti je v obci neplno organizovaná **Základná škola** (pre 1. až 4. ročník). Škola je dvojtriedna s kapacitou 30-40 detí (I. trieda - 1. a 2. ročník, II. - trieda 3. a 4. ročník). Pri základnej škole pracuje jedno oddelenie školského klubu detí. Základná škola a školský klub detí sa nachádzajú v účelových priestoroch jednopodlažnej budovy spolu s MŠ. Stravovanie detí je zabezpečené školskou stravovňou pri ZŠ s MŠ. Obyvatelia využívajú kapacity ZŠ pre 5.-9. ročník v ZŠ s MŠ v Kátlovciach, resp. doplnkovo v okolitých obciach (ZŠ Špačinca, Trnava – 8. ročné gymnázium). K 1.9.2018 navštevuje 5.-9. ročník v ZŠ s MŠ v Kátlovciach 14 detí z Dolného Dubového.

Materská škola je v spoločnom objekte so ZŠ. Materská škola je dvojtriedna. Poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku od dvoch do šesť rokov a deťom s odloženou školskou dochádzkou. V súčasnosti je v zariadení 36 detí (väčšia trieda 19 detí, menšia trieda 17 detí). Počet detí sa v jednotlivých rokoch mení. Stravovanie detí je zabezpečené školskou stravovňou pri ZŠ s MŠ. V areáli je aj detské ihrisko.

Prevádzku ZŠ a MŠ zabezpečuje 13 zamestnancov z toho 9 pedagogických (vrátane riaditeľky) a 4 prevádzkové pracovníčky. Zriaďovateľom ZŠ s MŠ je Obecný úrad v Dolnom Dubovom,

Zdravotníctvo.

Vybavenosť patriaca zdravotníctvu sa v obci nenachádza. Základná a odborná zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Trnave (15 km) s odbornými ambulanciami v poliklinike, resp. vo fakultnej nemocnici s poliklinikou (aj lôžková nemocničná starostlivosť). Občania využívajú taktiež obvodné zdravotné strediská v obci Dechtice, Špačince a Jaslovské Bohunice. Detské jasle ani žiadne iné sociálne zariadenie (domov dôchodcov) sa v súčasnosti v obci nenachádzajú.

Sociálne služby – opatrovateľská služba je zabezpečovaná prostredníctvom spoločného obecného úradu v Trnave. V súčasnosti pracujú dve opatrovateľky.

Kultúra a osвета.

V južnej časti obce v spoločnom objekte s obecným úradom sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži ako viacúčelové zariadenie na kultúrno-spoločenské a zábavné podujatia. Viacúčelová sála s pódium má kapacitu cca 200 stoličiek. K viacúčelovej sále patrí aj kuchyňa s umývárňou riadu, soc.-hyg. zariadenie a príručný sklad. V objekte sa nachádza aj klubovňa a knižnica (cca 3975 titulov). Kultúrnu sféru dopĺňa aj kostol s farským úradom a pamätná izba Jozefa Ignáca Bajzu „Bajzov dom“. Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie sa nachádza približne v strede obce na hlavnej kompozičnej osi, kde je situovaná aj fara.

Kultúrny dom využívajú viaceré spolky a krúžky a základná škola s materskou školou. Záujmové združenia v obci reprezentujú TJ Družstevník Dolné Dubové, poľovnícke združenie JASTRAB, Dobrovoľný hasičský zbor Dolné Dubové, združenie Dolnodubovčan a občianske združenia SAMKO a Dubovo.

V obci je jeden hlavný cintorín a malý židovský cintorín. Dom smútku je lokalizovaný v areáli cintorína. Kapacita cintorína je postačujúca aj do budúcnosti.

Telovýchova.

Samostatné zariadenia telovýchovy v obci nie sú. Na športové aktivity občania využívajú futbalové ihrisko (TJ Družstevník Dolné Dubové). V areáli ihriska sa nachádza tribúna, objekt so šatňami (vrátane soc. hyg. zariadení), miestnosťou pre rozhodcu a s priestormi na príležitostný bufet. V rámci areálu sa nachádza aj soc.-hyg. zariadenie pre verejnosť. Areál je čiastočne oplotený a čiastočne osvetlený.

Verejná správa a administratíva.

Obecný úrad s matrikou je situovaný v južnej časti obce v spoločnom dvojpodlažnom objekte s kultúrnym domom. Obecný úrad vykonáva stavebnú činnosť (iba ohlasovanie drobných stavieb), overuje písomnosti a podpisy, zabezpečuje správu daní a poplatkov a je zriaďovateľom Základnej školy s materskou školou v Dolnom Dubovom. Obecný úrad má okrem starostu zamestnané 2 administratívne pracovníčky a 1 pracovník na údržbu obecného majetku. Ďalších 13 zamestnancov pracuje ako zamestnanci v ZŠ s MŠ.

V priestoroch obecného úradu na prízemí sú dve kancelárie pre zamestnancov (vrátane kancelárie pre starostu), zasadacia miestnosť, knižnica, soc.- hyg. zariadenia, sklad CO a archív, technická miestnosť (strojovňa pre televízny káblový rozvod) a sklad náradia. Rozhlasová ústredňa pre obecný rozhlas je v rámci kancelárie pre zamestnancov. V objekte obecného úradu sa nachádza aj pošta (doručovanie a prijímanie poštových zásielok, predaj novin a časopisov). Terajšia prevádzka obecného úradu je síce vyhovujúca ale v budúcnosti sa uvažuje s rekonštrukciou celého objektu.

Samostatný objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nenachádza. V rámci objektu obecného úradu sa nachádza garáž, technický sklad a spoločenská miestnosť. V obci pracuje dobrovoľný hasičský zbor Dolné Dubové, ktoré má družstvo mužov aj žien. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava. Okresné riaditeľstvo HaZZ má taktiež sídlo v Trnave.

Obchodná sieť.

Obchodnú sieť tvorí iba jedna prevádzka – Dubovský obchodík (Alexandra Bednárová - potraviny, maloobchod – 3 zamestnanci). Tvorí spoločný objekt s pohostinstvom v južnej časti obce na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (cesta II/560) kde sa nachádza aj obecný úrad s kultúrnym domom.

Občerstvovacie, stravovacie a ubytovacie zariadenia.

Pohostinstvo Dubovský Šenk prevádzkuje pani Holovičová (spoločný objekt s potravinami Dubovský obchodík). Na vedľajšej kompozičnej osi v blízkosti cintorína je v prevádzke pohostinstvo U dračice, ktorý prevádzkuje Eva Koleničová. V severnej časti pri vstupe do obce je situovaný penzión QUERCUS s reštauráciou a kaviarňou. Reštaurácia má kapacitu cca 40 miest ale v súčasnosti poskytuje služby iba pre ubytovaných v penzióne. Penzión poskytuje ubytovacie služby v 8 dvojlôžkových izbách, v piatich veľkých izbách a apartmáne.

Nevýrobné služby v Dolnom Dubovom sú zastúpené dvomi prevádzkami. Firma JO&JO Trans – Jozef Jurányi (zabezpečovanie vnútroštátnej i medzinárodnej nákladnej prepravy tovarov, export, import, špedícia) je situovaná v dotyku s areálom firmy Píla Quercus mimo zastavané územie a pri vstupe do obce v severnej časti je situovaná ČSPHM.

V Obchodnom a Živnostenskom registri SR je evidovaných viacero podnikateľských subjektov, ktoré majú v obci sídlo, resp. prevádzkareň avšak tieto subjekty nepodnikajú v samostatných priestoroch.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **rozvíjať jestvujúce školské (ZŠ) a predškolské zariadenie (MŠ) v súčasnej lokalite so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie a zároveň uvažovať s rozšírením jestvujúceho areálu**
- **zabezpečiť v zariadení kultúry v návrhovom období podmienky na uspokojenie nárokov a potrieb pre všetky vekové kategórie občanov**
- **vytypovať nové plochy pre občiansku vybavenosť rôzneho charakteru vrátane novej požiarnej zbrojnice**
- **kapacity základnej vybavenosti riešiť aj v lokalitách, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov**
- **služby nevýrobného charakteru, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie umiestniť do okrajových polôh**
- **udržiavať jestvujúce detské ihriská a vytypovať plochy pre nové detské ihriská verejne prístupné**
- **dobudovať areál futbalového ihriska - multifunkčné ihrisko, osvetlenie areálu, oplotenie, parkovisko**

- vytvoríť podmienky pre areál voľného času v zeleni za bývalou skládkou odpadu (sadové úpravy, zrekonštruovanie vzrastlej a nízkej zelene, dobudovanie chodníkov, vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov) ako i vstupných priestorov (parkoviská) a vytvoríť podmienky pre jeho napojenie na miestne cyklotrasy

K. Požiadavky na riešenie hospodárskej základne

Hospodárska základňa je tvorená poľnohospodárskou aj nepoľnohospodárskou výrobou (výrobnými službami), v malom rozsahu skladovým hospodárstvom. Obec Dolné Dubové má jedno katastrálne územie o výmere cca 1003,77 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 905,94 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 97,84 ha. Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obrába iba Rolnícke družstvo podielnikov a súkromníci (občania na svojich pozemkoch).

Poľnohospodársku výroba.

Poľnohospodárskou výrobou sa zaoberá poľnohospodárska organizácia Rolnícke družstvo podielnikov, Dolné Dubové (živočišná a rastlinná) a súkromná firma Agro Krajčovič, s.r.o. Kátlovce (rastlinná výroba – skladové hospodárstvo).

Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Rolnícke družstvo podielnikov Dolné Dubové, ktoré má svoj hospodársky dvor v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce. Rolnícke družstvo podielnikov Dolné Dubové sa zaoberá tradičnou rastlinou a živočišnou výrobou. V rastlinnej výrobe pestuje na ornej pôde obilniny, olejniny, okopaniny a krmoviny. V živočišnej výrobe sa družstvo zameriava na výkrm hovädzieho dobytku (cca 40 ks), výkrm ošípaných (cca 60 ks) a výkrm oviec (cca 30 ks). Stavy zvierat sa ročne menia, odvíjajú sa podľa aktuálneho nákupu. Prevádzka má vyhovujúce podmienky, zamestnáva celkovo cca 17 pracovníkov, z toho väčšina je z Dolného Dubového (počty pracovníkov sa menia podľa potreby).

Nepoľnohospodárska výroba.

Výrobnú funkciu nepoľnohospodársku, resp. výrobné služby zastupuje v obci firma Píla Quercus, s.r.o., Dechtice (výroba drevených výrobkov, rezanie a pílenie dreva, manipulácia s drevom), ktorá má svoju prevádzku v severozápadnej časti k.ú. v bývalom areáli sušičky. Na prevádzke v Dolnom Dubovom dochádza hlavne k pílieniu dreva. Firma má 11 zamestnancov a v budúcnosti plánuje vybudovať oplotenie okolo areálu.

Skladové hospodárstvo.

Skladové hospodárstvo reprezentujú hlavne skladové objekty v rámci jednotlivých prevádzok poľnohospodárskej výroby (RDP Dolné Dubové, prevádzka súkromného podnikateľa - Lukačovič Miroslav, Dobrá Voda) a nepoľnohospodárskej výroby a služieb (Píla Quercus, s.r.o., Dechtice, JO&JO Trans, Špačince).

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- výrobné aktivity a služby rozvíjať v jestvujúcich lokalitách
- prípadné nové plochy pre podnikateľské aktivity výroby a služieb v návrhovom období a vo výhlade je potrebné vyčleňovať mimo obytné územie, resp. mimo zastavané územie obce a oddeliť ich od obytného územia a od okolitej krajiny zónami zelene na zamedzenie negatívnych vplyvov na životné prostredie

L. Požiadavky na riešenie rekreácie, športu a cestovného ruchu

V záujmovom území (katastrálne územie) sa nenachádzajú žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Rekreačný potenciál má iba vodná nádrž Dolné Dubové na Dubovskom potoku, ktorá poskytuje možnosti na

rekreačný rybolov. Pre obyvateľov sú pomerne nenáročne dostupné rekreačné aktivity v častiach Trnavského regiónu, resp. v mestách Hlohovec, Trnava, Piešťany, kde sú pre obyvateľov dostupné aj aktivity v oblasti histórie a kultúry. Športovo-rekreačné zázemie v týchto mestách predstavujú modernejšie areály (aj s vodnými plochami -kúpaliská), sú vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Mesto Piešťany má k dispozícii aj vodné športy na Sĺňave (Ratnovská zátoka), kúpeľný ostrov (SLK). Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec, cykloturistiku je možné realizovať napojením sa z obce na sieť cyklotrás v okolí mesta Hlohovec a na Vážsku cyklomagistálu.

Priamo v obci Dolné Dubové sa v súčasnosti taktiež nenachádzajú žiadne plochy dlhodobou rekreačne využívané. Na bežnú dennú a týždennú rekreáciu a relaxáciu sa využívajú záhrady pri rodinných domoch a chalupách. V súčasnosti je detské ihrisko v areáli MŠ a v areáli futbalového ihriska. Futbalové ihrisko na južnom okraji obce predstavuje športovo-rekreačný areál, ktorý sa sporadicky využíva aj pri rôznych akciách organizovaných obcou.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **preveriť možnosti využitia potenciálu jestvujúcich plôch zelene za cintorínom ako rekreačno-relaxačný areál s komplexnými službami (vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov, vybudovanie chodníkov) a vytvoríť podmienky pre ich napojenie na navrhované miestne cyklotrasy**
- **prehodnotiť možnosti vytvorenia nových funkčných plôch športu v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom ako aj jeho doplnenie o komplexné služby**
- **preveriť možnosti využitia potenciálu obce na vytvorenie podmienok rozvoja vidieckej turistiky a agroturistiky**
- **prehodnotiť možnosti vytvorenia cyklistických trás v okolí s napojením na susedné obce**
- **doplniť územie obce o plochy pre detské ihriská, resp. multifunkčné ihriská**

M. Požiadavky na riešenie sídelnej zelene

Obec Dolné Dubové predstavuje vidiecky typ sídla budovaný zástavbou popri cestách, obkolesený poľnohospodársky využívanou pôdou. V zastavanom území obce ide hlavne o sprievodnú zeleň komunikácií, verejných priestorov a izolačnú zeleň, ktorá by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie a ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. K najpočetnejším druhom vegetácie v líniových porastoch popri komunikáciách patria viaceré druhy javorov, orech kráľovský, jaseň či čerešňa vtáčia, lipa malolistá a veľkolistá. V krovitej etáži prevládajú druhy baza čierna, ruža divá a zob vtáčí. Zeleň zastavaného územia tvoria aj vysadené druhy ihličnatých drevín ako sú tuje a smrek. V celej obci je priestor medzi komunikáciou a súkromnými pozemkami tvorený úzkym pásom trávniku oddelujúcim priedomia alebo predzáhradky od komunikácie. Na týchto plochách sú ojedinelé výsadby prevažne introdukovaných drevín ale aj domácich vzrastlých stromov.

V obci sa väčšie parkové plochy nenachádzajú. V okolí kostola je parkovo upravená plocha s jednoduchou kompozíciou, ktorej základ tvoria pamätne staré lipy, doplnené soliternou výsadbou drevín. Vnútornú plochu cintorínov predstavujú predovšetkým nízke porasty ozdobných krovín a trávniky. Po obvode cintorína sú vysadené vzrastlé dreviny. Je dôležitá prieběžná údržba a ošetrovanie drevín, prípadne ich dosadba. Priamo na cintorínoch nie je vhodné vysádzať vyššie rastúce dreviny. Vhodné je vysádzať len

ozdobné kroviny a kvetinovú výzdobu aby sa predišlo poškodzovaniu hrobov koreňmi väčšími drevín a s dôrazom na pietny charakter miesta.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa. Plochy zelene sú udržiavané, avšak väčšinou boli založené živelné, bez ujasneného sadovníckeho zámeru, pôsobia neusporiadane. Podiel na štruktúre zelene má zeleň na súkromných záhradách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **rešpektovať jestvujúci stav zelene, navrhnúť jej dokomponovanie a zvýraznenie**
- **doriešiť plochy sídelnej zelene v obci (toho času málo využité, nevyužité alebo devastované)**
- **pri výsadbe a rekonštrukcii zelene bude potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny**
- **v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových invázných druhov rastlín) a nezasahovať do vývoja týchto plôch, s výnimkou plôch tvorených agátom**

N. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a odpadového hospodárstva

Súčasný stav kvality životného prostredia možno hodnotiť ako priemerný, ktorý sa výraznejšie nelíši od stavu životného prostredia v obdobných vidieckych sídlach.

1. Ovzdušie a hluk.

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie je dobre prevetrávané v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Aj obec Dolné Dubové preto nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je hospodársky dvor RDP v Dolnom Dubovom, ktorý však nie je v dotyku s obytnou zástavbou. Ostatné zdroje znečistenia ovzdušia nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Znečistenie ovzdušia okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovplyvňuje veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy z cesty II/560 a III/1275 prechádzajúcimi obcami. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo cesty II/560. Prašnosť a hluk z tejto komunikácie priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Zníženie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesty II. a III. tr.) možno dosiahnuť vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

2. Voda.

Cez katastrálne územie zo S na JV preteká len jeden vodohospodársky významný vodný tok - Dubovský potok (4-21-10-1403). Pramení v Malých Karpatoch na juhovýchodnom svahu Okrúhlej, severne od obce Naháč, v nadmorskej výške približne 330 m n.m. Tok meria 13,9 km. Na dolnom toku sa koryto výraznejšie vlní a napája vodnú

nádrž Dolné Dubové. Na území obce Jaslovské Bohunice medzi miestnymi časťami Bohunice a Paderovce sa vlieva do Hornej Blavy. Správcom Dubovského potoka je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p., OZ Piešťany.

Vodná nádrž Dolné Dubové má rozlohu cca 12 ha a leží v nadmorskej výške 191 m n.m. Vybudovaná bola na účely zavlažovania poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti slúži aj ako rybársky revír. V roku 1995 bola VN úplne vypustená a po vyčistení a opravách znovu prvotne zarybnená v roku 1996 rybami z výlovu z VN Boleráz.

Hlavným zdrojom dotácie zásob podzemných vôd sú podzemné vody susedných území a zrážky. Priemerná výška hladiny podzemných vôd sa nachádza v hĺbke 5 m pod terénom, v nivách povodí vystupuje bližšie k povrchu. V nivnej časti je ustálená v hĺbke do 3 m pod terénom, vo vyššie položených častiach územia v severozápadnej časti katastra do 157 m n.m. je hladina spodnej vody v hĺbke do 10 m. Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava.

Geotermálne vody ani prírodné minerálne vody sa priamo v území nenachádzajú. Taktiež sa v katastrí obce Dolné Dubové nenachádzajú vodohospodársky chránené územia. Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na vodojem Dechtice diaľkovým privádzačom Dechtice - Zvončín.

3. Odpady.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva. V katastrálnom území Dolné Dubové v severnej časti intravilánu obce sa nachádza uzatvorená skládka komunálneho odpadu (od roku 2000) s terénnym prekrytím, upravená, evidovaná MŽP SR.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku nežiadúcich odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Zdrojom komunálnych odpadov v obci sú občania a podnikateľské subjekty, ktoré majú na území obce svoje prevádzky. V obci je zavedený zber zmesových komunálnych odpadov a separovaný zber nasledovných odpadov: papier, plasty, sklo, bio odpad, elektroodpady, batérie, veľkoobjemový odpad, stavebné odpady, ako aj iné ostatné a nebezpečné odpady.

Zber a zvoz komunálneho odpadu obec rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FCC Trnava, spol. s r.o.. Triedený odpad zbiera firma OZV-ENVIPAK (sklo, papier, plasty). Odber, prepravu a zneškodnenie nebezpečných odpadov a elektroodpadu je zabezpečené firmou ROWAMI, s.r.o.. V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok.

Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2016 a Programom odpadového hospodárstva, ktoré sú občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

Všetky vyseparované zložky sú zhodnotené ako druhotná surovina. Zber bio odpadov vykonáva obec na zbernom dvore. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Tvorba odpadov je silne závislá od životnej úrovne obyvateľov obce. Do budúcnosti sa predpokladá so znižovaním celkového množstva odpadov, resp. je predpoklad odkloniť sa od skládkovania odpadov smerom k zhodnocovaniu odpadov a to najmä k materiálovej recyklácii a zhodnocovaniu BIO odpadov.

Plán obce v oblasti odpadového hospodárstva predpokladá zintenzívniť osvetu a informovanosť občanov a viesť ich k separácii odpadov, školenia zamestnancov pre informovanosť občanov a zapojiť obyvateľstvo a prevádzky na území obce do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady).

V obci je nutné vybudovanie zberného dvora a v súvislosti s tým i zefektívnenie separovaného zberu. V zmysle zákona sa budú zberať i nebezpečné zložky komunálneho odpadu, elektronický šrot, opotrebované pneumatiky atď..

4. Radónové riziko.

Riešené územie (katastrálne územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- **doriešiť líniové zdroje hluku a znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy (cesta II/506 a III/1275)**
- **negatívny dopad z jestvujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia riešiť dobudovaním izolačnej zelene s využitím starých odrôd ovocných drevín**
- **v navrhovaných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.-) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely**
- **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma**
- **rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.**
- **prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“**

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- pri návrhu nových funkčných plôch v rámci UPN rešpektovať všetky vodohospodárske stavby,
- pri záberoch poľnohospodárskeho pôdneho fondu rešpektovať zákon č. SNR č. 220/2004 Z.z. o využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zlikvidovať divoké lokálne skládky odpadu ktoré sú v kolízii s obytnými územiami a zabrániť ich obnoveniu,
- vytvoríť územnú rezervu pre zberný dvor triedeného odpadu produkovaný občanmi obce a zabezpečiť jeho riadne fungovanie,
- vytvoríť podmienky pre kompostovanie a vybudovanie kompostoviska,

O. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Obec Dolné Dubové sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Sídlný útvar Dolné Dubové pozostáva z jedného katastrálneho územia, umiestneného južne od katastrálneho územia Kátlovce, severne a západne od k. ú. Špačince a Jaslovské Bohunice, východne od k. ú. Dolná Krupá a Horné Dubové. Leží na oboch stranách cesty II. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

Obcou prechádza v smere sever – juh cesta II/560. Zaradená je v obci ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3. Prostredníctvom tejto cesty sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D1. Cesta II/560 tvorí dopravnú kostru obce a spolu s hlavnými miestnymi komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia.

V katastrálnom území obce sa ešte nachádza cesta III. triedy č.1275, ktorá spája obec s obcou Horné Dubové a svojím umiestnením plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Železničná doprava.

Sídelným útvarom Dolné Dubové nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú vytvorené podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy a ani v budúcnosti nebude mať letecká doprava v riešenom území zastúpenie.

Letecká doprava môže byť realizovaná letiskom v Bratislave so štatútom medzinárodného letiska s medzinárodnou premávkou a v Piešťanoch. Civilné a športové letisko je v Boleráze.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou, resp. po jestvujúcich účelových komunikáciách.

Organizácia dopravy v sídelnom útvere, dopravné systémy.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č. II/560 Trnava – Špačince - Dechtice. Táto predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Priebeh cesty II. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke takmer 1153 m, má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa IBV pomaly rozširuje do východnej a západnej časti obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke cyklistické cestičky a samostatné chodníky pre chodcov. Verejnú sieť komunikácií dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené, vybudované hlavne v minulých rokoch pre potreby jednotných roľníckych družstiev.

Prepravné vzťahy a objemy, kapacity a parametre.

Obec Dolné Dubové leží v trase menej dôležitých ale potrebných dopravných trás regionálneho významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 15 km. Je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy z tohto mesta. Prostredníctvom cesty II. triedy je tiež prepojená s mestami Senica, Vrbové, Piešťany, ktoré v minulosti i v súčasnosti v menšej miere ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce malé výrobné firmy. Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle. Cesta II. triedy č. 560 je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 883440 medzi mestom Trnava a obcou Špačince, a na stanovišti č. 83446 za obcou Dolné Dubové pred odbočkou na Horné Dubové.

V uplynulom desaťročí zaťaženosť cestnej siete v regióne predovšetkým na ceste II/560 pred obcou Špačince vzrástla. Keďže cesta prechádza zastavaným územím a zastavaným územím obce Dolné Dubové, vplyv na zaťaženosť v obciach stúpla spolu s dopravou bezprostredne súvisiacou s výstavbou mimo zastavané územie a s aktivitami v

obciach. Napriek tomu dopravné intenzity za obcou Špačince v smere na Kátlovce majú o viac ako 50 % nižšie intenzity ako intenzity medzi Trnavou a obcou Špačince. Uvedený stav je zapríčinený hlavne prudkým rozvojom obcí Špačince a Jaslovské Bohunice, a tým rozšírením osobnej dopravy (dochádzka za prácou do nadradených sídiel) pri súčasnom poklese resp. stagnácii autobusovej dopravy.

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2010 je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy na cestách III. triedy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. Napriek tomu na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce mierny nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom území obce, čo sa odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá. Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obcí a okresného mesta Trnava. Autobusové linky vedú po ceste II. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôbené realizácii zástavby v obci.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest.

Cesta II/560

Prechádza zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 2 528 m v smere sever-juh. Z toho v zastavanom území to predstavuje dĺžku cca 1 153 m. V zmysle platných noriem STN 736101 a STN 736110 je v nezastavanom území zaradená v kategórii C 7,5/60 so základnou šírkou jazdného pruhu 3 m, so spevnenou a nespevnenou krajinou šírky 0,75 m.

Podľa skutočného stavu je v obci i mimo obec v šírke 6,0 m, t. j. spevnená vozovka šírky 6 m, spevnená krajnica cca 0,5 m. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3 v obdobnej šírke. Cesta prechádza stredom sídelného útvaru, je bezprašná s asfaltovým krytom. Tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla, na ktorú sa napája miestny komunikačný systém. Zároveň svojim umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Smerové pomery sú postačujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov. Chodníky na jednej strane sú zrealizované, na druhej strane sú toho času v realizácii (chodník často v nevyhovujúcom stave a nespevnený, niekedy oddelený zeleným pásom). Zväčša je však len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi.

Cesta III/1275

Cesta je umiestnená v nezastavanom území obce a tvorí príjazd do obce Horné Dubové. V kat. území Dolné Dubové je v dĺžke 2 297 m, bez chodníkov. Podľa skutočného stavu je v šírke cca 5,5 m, nespevnená krajnica cca 0,75 m.

Okrem ciest obec križujú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavne a manipulačné plochy a parkoviská.

Miestne komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné a upokožené na obytných uliciach, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Ulice nie sú pomenované. Cesty sú prevažne s krytom z asfaltového koberca v šírkovom usporiadaní 3-4,5 m. Takmer v celom riešenom území sú spevnené, ale bez krajnice a obrubníka, bez odvodnenia, čím nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky do 3 m, na novších uliciach sú cca 3-4 m. Okrem hlavnej cesty sú takmer všade bez chodníkov, čiastočne so samostatnými chodníkmi pri nových bytovkách a ku kostolu. Prítom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s rekonštrukciou starších domov alebo s jej rozšírením. Niektoré cesty sú ukončené slepo bez plochy pre vytočenie, na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj kvalita cestného telesa. chodníkov. Neriešené sú po dopravnej stránke napr. tzv. novovznikajúce ulice, kde už začala nejaká výstavba, ale cesty nie sú alebo sú využívané iba poľné cesty spevnené či nespevnené. Preto je potrebné rekonštruovať takmer všetky jestvujúce cestné komunikácie, no najmä v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť.

Hlavné pešie a cyklistické systémy.**Chodníky – komunikácie pre peších:**

V obci nie je vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. V súbehu s cestou II/560 sa nachádza po jednej strane nový chodník, ktorý tvorí takmer ucelenú časť od ihriska po cestu pri moste. Ďalší chodník je umiestnený od bytovky po PD popri účelovej komunikácii na Dolnú Krupú. Sieť chodníkov dopĺňajú nevyhovujúce chodníky po druhej strane cesty - sú to chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov v šírke cca 1 m. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Cyklistické trasy:

Samostatné vybudované cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Cyklisti využívajú sieť poľných ciest resp. účelových komunikácií k Dubovskej priehrade a do chotárov iných obcí. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku Dubovský potok ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

Parkovanie a garážovanie.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach i novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej

komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Dopravné objekty a dopravná vybavenosť.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádza jeden objekt:

* most cestný zrekonštruovaný: na ceste II/560 (Dubovský potok)

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádza jedno dopravné zariadenie:

* čerpacia stanica pohonných hmôt - plyn: na ceste II/560.

Trasy, uzly a zariadenia v systéme hromadnej dopravy.

Hromadnú dopravu pre obec, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava Trnava.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 4 obojsmerné zastávky s jednostranným prístreškom a to 2 v obci, 1 na rázcestí s cestou III/1275 a 1 pri sušičke mimo zastavaného územia v smere na Horné Dubové pri ceste III/1275. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Zastávka v strede obce obojstranná je v súčasnosti rekonštruovaná.

Po ceste II. triedy vedú 3 prímestské autobusové linky:

207401 Trnava – Naháč - Smolenice v smere od Trnavy 9, do Trnavy 13

207402 Trnava – Dobrá Voda v smere od Trnavy 9, do Trnavy 11

207403 Trnava–Chtelnica–Vrbové- Brezová pod Br. v smere od Trnavy 3, do Trnavy 8

Počet priebežných spojov v týždni (po - pia) v smere od Trnavy: 21 za deň
do Trnavy: 32 za deň

Dochádzková vzdialenosť 400-500 m k zastávkam SAD pokrýva zastavané územie takmer na 90 % - okrem okrajovej lokality v severozápadnej časti územia (zástavba pri PD a pri Penzióne).

Negatívne účinky dopravy a vplyv na riešenie ÚPN.

Hlukové pomery.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Dolné Dubové je na ceste II. triedy v intraviláne i extraviláne obce, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce. V zmysle platných vyhlášok a nariadení vlády sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú a večernú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajšie priestory v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. - III. triedy, zberných mestských komunikácií.

Hlukové zaťaženie z ciest, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou, mierne prekračuje požadovanú hodnotu 60 a 50 dB, povolenú pre obytné prostredie. Treba zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú však obmedzené:

- a) zníženie hlučnosti u zdroja (znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, modernizáciou techn. infraštruktúry,
- b) výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové steny, izolačná zeleň - výsadba stromov a vysokej zelene).

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej i v nezastavanej časti obce a pri výhľadových lokalitách riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja a doriešiť negatívny vplyv z cesty II/560 vybudovaním izolačnej zelene
- doriešiť výstavbu samostatných chodníkov pre peších, samostatných pruhov pre cyklistov pri ceste II/560
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové štrkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12/50 alt. MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 alt. MZ 8/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- doriešiť sieť jestvujúcich miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) do funkčných tried C3, D1– predložené ako líniové závady, pri koncových jednopruhovými komunikáciách riešiť plochu pre vytočenie vozidiel
- riešiť vyústenia jestvujúcich MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady a doriešiť križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi)
- doriešiť chodníky pri obslužných komunikáciách funkčnej triedy C a v prípade potreby i u upokojených komunikáciách D1
- potreba rekonštrukcie miestnych komunikácií, min. upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž zbernej komunikácii a MK
- rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k.ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky)
- navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou a objektmi služieb, bytovými domami, prevádzkarňami a pod.
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy následne posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- doplniť dopravné značenie v zastavanom i nezastavanom území SÚ

- **vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov**
- **hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásmo ciest**

P. Požiadavky na riešenia koncepcie vodného hospodárstva a kanalizácie

Vodné hospodárstvo.

Zásobovanie obce Dolné Dubové pitnou vodou je z vodojemu Dechtice, z ktorého je voda dopravovaná diaľkovým privádzačom Dechtice – Zvončín, DN 600 z oceleového potrubia. Diaľkový gravitačný privádzač je vedený od obce Kátlovce. Pred obcou Dolné Dubové je vysadená odbočka DN 150 pre obec Dolné Dubové. Na odbočke je vybudovaná vodomerná šachta s redukčným ventilom. Pred obcou Dolné Dubové je vysadená na privádzači aj odbočka pre skupinový vodovod Dolná Krupá – Boleráz – DN 300 – PVC, ktorý je vedený SZ okrajom obce. Diaľkový privádzač je v obci vedený SV okrajom obce a prechádza na JV okraj obce, kde je situovaný rozdeľovací objekt Dolné Dubové (rozbočovací uzol EBO – Zvončín), v ktorom je odbočka DN 600 – OC, s redukčnou šachtou do obce Jaslovské Bohunice. Diaľkový privádzač DN 600 je z obce Dolné Dubové vedený do obce Špačince, kde je rozdeľovací objekt – rozbočovací uzol Zvončín – VDJ Bučianska. Diaľkový privádzač je vedený do vodojemu Zvončín 2 x 5000 m³, na kóte 201,85 / 196,35 m. Vetva DN 400 – OC je vedená do vežového vodojemu Trnava na Bučianskej ceste.

Obec Dolné Dubové má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Prívod pitnej vody do obce je z diaľkového privádzača DN 600. Areál Poľnohospodárskeho družstva má vlastný vodný zdroj – studňu, ktorá sa nachádza JZ od areálu družstva a vežový vodojem. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v obci Dolné Dubové sú vyhovujúce.

Vodovodná sieť.

V obci Dolné Dubové je pitná voda vedená potrubím vodovodnej siete. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný meranie spotreby vody. Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových DN 80, DN 100 a DN 150. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Niektoré uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje TAVOS, a.s. Piešťany. Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Kanalizácia.

V obci Dolné Dubové je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z RD, občianskej a technickej vybavenosti do kanalizačnej siete obce Paderovce, Jaslovské Bohunice a na ČOV v Jaslovských Bohuniciach. Kanalizačná sieť v obci je kombinovaná – gravitačná, s odvádzaním splaškových vôd do čerpacích staníc a tlaková – výtlak z čerpacích staníc.

V obci sú odvádzané odpadové splaškové vody gravitačnou kanalizáciou s prítokom do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc sú odpadové vody prečerpávané kanalizačným výtlakom V1 a V7 do kanalizačného zberača AN2 DN 100. Kanalizačným tlakovým zberačom AN2 sú odvádzané splaškové vody do obecnej kanalizácie obce Paderovce, kde sa napojí na gravitačnú stoku DN 300 a následne do obce Jaslovské Bohunice. Čistenie splaškových odpadových vôd je na ČOV Jaslovské Bohunice. Vlastníkom splaškovej kanalizácie v obci je obecný úrad Dolné Dubové.

Kanalizačná sieť.

Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná približne na 60-70 %. Zatiaľ nie je na ulici od kostola k cintorínu, na hlavnej ceste (popri ceste II. triedy) približne od kostola smerom na Kátlovce, ani v ulici za potokom, od Quercus. Gravitačná kanalizácia je z rúr PVC - DN 250 a 300. Výtláčné potrubie z ČS - tlaková kanalizácia je z potrubia PE – DN 40, 50 a 100. Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové kanalizačné prípojky – DN150, gravitačné. Obecnou kanalizáciou v obci je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce. Celková dĺžka gravitačnej stokovej siete v obci je cca 3 875,0 m. Dĺžka tlakovej kanalizácie – výtlaku v obci je 921,5 m. Dĺžka domových prípojok je cca 1 616,0 m. Počet ČS – 5 ks. Dĺžka kanalizačného zberača AN2 z obce Dolné Dubové do obce Paderovce je cca 2 345,0 m.

Odvádzanie zrážkových vôd.

Dažďové odpadové vody z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácií do pretekajúceho vodného toku, alebo sú vsakované do pôdy.

Správca vodného toku SVP š. p. OZ Piešťany požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v danom území – zachovať retenčnú schopnosť územia, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Vodné toky a nádrže.

Katastrálne územie obce spadá do povodia Blava a následne Váhu. Cez katastrálne územie obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Dubovský potok. Plocha povodia je 29,4 km². Charakteristický prietok v profile Dolné Dubové Q355 = 0,018 m³/s, dlhoročný prietok Qd = 0,135 m³/s. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany.

Severozápadne nad obcou sa nachádza vodná nádrž Dolné Dubové a je umiestnená v km 4,030 Dubovského potoka. Nádrž má Hn = 192,30 m n. m., Hmax = 192,80 m n. m., Vn = 315 000 m³, Vmax = 370 000 m³, plochu 10,5 ha, Pmax = 12,2 ha. Pri vodnej nádrži je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10,0 m od maximálnej hladiny pri Q100 – ročnej vode od kóty 192,80 m n. m., B.p.v. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú stavbu Dolné Dubové.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- v rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod..
- pre navrhovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú a kanalizačnú sieť v obci s napojením na jestvujúci vodovod a kanalizáciu,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- dodržať ochranné a prístupové pásmo vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a STN 752102 a vodného zákona
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. miere zadržať v danom území – zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne túto využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

Q. Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania energiami a elektronickými komunikačnými systémami

Zásobovanie elektrickou energiou.

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach) a tiež z klasických zdrojov elektrickej energie. Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Katastrálnym územím obce Dolné Dubové prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 203 a 462 a v JV časti na hranici s katastrálnym územím obce Dolná Krupá tiež jedna 400 kV linka vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy č. 424.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z dvoch liniek 22 kV vzdušného vedenia č. 203 AIFe 3 x 120 mm² a č. 462 AIFe 3 x 95 mm². Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a tiež oceľových priehradových stožiaroch, prípojka ku kioskovej trafostanici je vedená 22 kV káblom 3 x 95 mm² v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 6 transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 2.160 kVA.

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Názov	Správca
1	TS 0018-001	250	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Priehrada	cudzí
2	TS 0018-002	160	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Rolnícke družstvo	cudzí
3	TS 0018-003	250	Stožiarová priehradová	Obec 2	ZSDiS
4	TS 0018-004	250	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Obec 1	ZSDiS
5	TS 0018-005	1000	Murovaná	Sušička	cudzí
6	TS 0018-006	250	Kiosková	Pri cintoríne	ZSDiS
Spolu:		2.160			

Sekundárne rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 mm², v nových sídelných útvaroch je rozvod vedený tiež káblovým vedením.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými LED svietidlami, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie inštalované na samostatných oceľových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu

jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou

- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
- napojenie nových transformačných staníc v zastavanom území riešiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 505/2002 Z. z. výlučne káblovým vedením v zemi.
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme

Zásobovanie plynom.

Obec Dolné Dubové je zásobovaná zemným plynom z VTL prípojky plynu DN 100, PN 63, ktorá je napojená na medzištátny plynovod VTL DN700, PN63.

V SZ okraji obce je vybudované plynárenské zariadenie – VTL plynovodná prípojka DN100, PN63 a VTL regulačná stanica plynu – RS 3000/2/2-464. Výstup tlaku plynu z RS je 0,3 MPa – 300 kPa. Z RS je vybudovaný STL plynovod DN 200 do areálu sušiarne. Na STL plynovod DN 200 je napojený STL plynovod DN 80, ktorý je vedený do obce a zásobuje obec zemným plynom. Plynifikácia obce je realizovaná formou kombinovaného rozvodu t. j. v časti ulíc je vedený STL rozvod o tlakovom rozsahu do 0,3 MPa – 300kPa a v ďalších uliciach je vedený NTL rozvod s tlakom plynu max. 2,1 kPa. Plynovod v obci je vedený v zemi súbežne s miestnymi komunikáciami a v krajnici štátnej cesty II/560.

Dolné Dubové má vybudovanú plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce. Jednotliví odberatelia napojení na STL plynovod sú napojení cez stredotlaké domové regulátory. Odberatelia napojení na NTL plynovod sú napojení NTL prípojkami. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Podľa vypracovanej štúdie plynifikácie obce je rozsah plynifikácie a dimenzia plynovodného potrubia navrhnuté tak, aby sa naň mohli napojiť všetci budúci možní odberatelia – domácnosti – DO a maloodberatelia - MO. Štúdia plynifikácie obce vypracovaná v roku 1990 predpokladá zabezpečenie dodávky plynu pre domácnosti – DO, a MO - vybavenosti obce – objekty občianskej a technickej vybavenosti a bola spracovaná na cieľový rok 2020. V cieľovom roku sa uvažovalo s nárastom počtu odberateľov plynu – domácnosti DO – 318 odberateľov a MO – s plynifikáciou všetkých odberateľov. Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2045 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Nové Mesto nad Váhom.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- v prípade rozvoja sídla, bude potrebné vyčíslíť nárast odberu plynu a zosúladiť ho s podmienkami a požiadavkami SPP a.s..
- rozšírenie plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách riešiť napojením na jestvujúce rozvody plynu
- pri riešení územného rozvoja obce je potrebné dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Elektronické komunikačné siete.

Mobilná sieť - obec je v dosahu vykrývacieho vysielачov všetkých mobilných operátorov, takže komunikácia je bezproblémová.

Pevná sieť - obec je zapojená na VEKS (verejnú elektronickú komunikačnú sieť) z uzla siete RSU Jaslovské Bohunice káblom TCEPKPFLE 100 XN 0,6 položeným v zemi, čo

predstavuje možnosť zapojenia obce na telefónnu sieť na 85%, resp. 100% pri použití združovacích zariadení a umožňuje tiež poskytovanie internetových pripojení. Tento kábel je ukončený SR (sieťovým rozvodom) pri benzínovej pumpe na kraji obce. Odtiaľ je budovaný rozvod v obci. Rozvod v obci je vybudovaný úložnými káblami po účastníckych rozvodoch ÚR, z ktorých sú jednotliví účastníci zapojení podzemnými a vzdušnými účastníckymi káblami.

Cez KÚ obce v smere z KÚ Horné Dubové do KÚ Jaslovské Bohunice, s prechodom cez zastavané územie pri poľnohospodárskom družstve, je položený metalický kábel diaľkového charakteru v majetku Slovak Telekom, a.s..

Z obce Dolná Krupá prechádza KÚ Dolné Dubové optický kábel optickej prístupovej siete telekomunikačného operátora SWAN s ukončením v ZŠ Dolné Dubové a s pokračovaním do Kátloviec a ďalších obcí. Tento optický kábel bol vybudovaný a je prevádzkovaný v rámci projektu Edunet (internet pre školy).

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a ustanovením §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Televízia - v obci sú vybudované rozvody káblovej televízie. Hlavná stanica KTR je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody po obci sú realizované nadzemnými káblami, umiestnenými na betónových stožiaroch distribučnej siete ZSE. Majiteľom siete je firma Stelartv s.r.o. Čachtice, ktorá prostredníctvom rozvodov káblovej televízie poskytuje aj internetové pripojenie. V obci je tiež možné prijímať programy terestriálneho vysielania tv-stanic ako aj satelitné kanály. Kvalita príjmu je dostatočná.

Obecný rozhlas - v celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na Obecnom úrade v kancelárii pracovníčok OU. Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch distribučnej siete ZSE a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a v súčasnosti nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **v rámci návrhu rozvoja obce je potrebné rozvíjať úroveň telekomunikácií v súlade s celkovou celoslovenskou koncepciou ako aj s potrebami obce**
- **zabezpečiť telefonizáciu v nových stavebných obvodoch z jestvujúcich vedení**
- **pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete obecného rozhlasu predĺžením existujúcich rozvodov**
- **bodom napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ zemnými káblovými rozvodmi bude sieťový rozvod, ukončenie káblu z RSU Jaslovské Bohunice, prípadne rezervy v existujúcej vybudovanej sieti**
- **pri návrhu nových stavieb dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov**
- **križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005**

R. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany

Obec Dolné Dubové má vypracované a uložené dokumenty civilného núdzového plánovania. Plán ukrytia obyvateľstva je vypracovaný v zmysle v zmysle § 15 zákona NR

SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č. 261/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

V súčasnosti má obec zabezpečených 20 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 935 osôb. V obci sa odolné a plynotesné úkryty nenachádzajú. Obec je vzdialená od zdroja ohrozenia (pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach JE V-2) v okruhu do 21 km, I. pásmo do 5 km zasahuje iba do časti katastra obce. V novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva či už v existujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Obec má vypracovanú dokumentáciu ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov (vrátane požiarneho poriadku a jeho predpísaných príloh). Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarmi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. V obci je zriadená dobrovoľná hasičská jednotka, ktorá má k dispozícii 2 hasičské autá (IVECO, KAROSA) s príslušnou výbavou. K vybaveniu patrí aj kompletne zásahové oblečenie (oblek, obuv, helma, rukavice, kukla s osvetlením, opasok - 12 ks), vychádzkové oblečenie (12 ks) a ďalšie (napr. záchranné vesty, nákrčníky, čížmy, motorová striekačka, hadice, trhací hák, nasávacie koše, rozkladací stan a iné) V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava. Okresné riaditeľstvo HaZZ má sídlo taktiež v Trnave.

Povodňový plán záchranných prác obce Dolné Dubové bol vypracovaný a schválený v roku 2016. Na území obce riadenie a vykonávanie povodňových záchranných prác zabezpečuje krízový štáb obce v spolupráci s jednotkami civilnej ochrany obce a orgánmi a organizáciami riadiacimi a zabezpečujúcimi ochranu pred povodňami. Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňovo ohrozených územiach a na povodňovo zaplavených územiach.

Obcou preteká Dubovský potok, ktorý má zabezpečený dobrý prietok. Potok je zaradený do povodňového úseku č. XIII a správcom vodného toku je SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu Piešťany. Nakoľko v k.ú. obce Dolné Dubové nebolo v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku Dubovský potok bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov.

Hydrotechnické posúdenia a z nich vyplývajúce protipovodňové opatrenia si musia prípadní investori zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p. (správca vodných tokov). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- zabezpečiť záujmy civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť varovanie a vyrozumenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v novovytváraných lokalitách či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a súvisiacimi predpismi a rozvody vody na hasenie požiarov v lokalitách riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- rešpektovať jestvujúcu dokumentáciu ochrany pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov, plán záchranných prác na ochranu pred povodňami a evakuačný plán
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20)
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

S. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ochranné pásma

Cez katastrálne územie obce Dolné Dubové prechádza :

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - cesta II. triedy č. 560 | Trnava – Špačince - Dechtice |
| - cesta III. triedy č. 1275 | Dolné Dubové – Horné Dubové |

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce **platia ochranné pásma** v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách. č. 35/84 Zb.:

- cesta II. triedy č. 560 25 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)
- cesta III. triedy č. 1275 20 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)

V nezastavanom území pre miestnu komunikáciu I. a II. triedy platí ochranné pásmo 15 m od osi vozovky. V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu.

Cez katastrálne územie obce Dolné Dubové nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava.

Katastrálnym územím obce Dolné Dubové prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 203 a 462 a tiež 1 linka vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- 22 kV elektrické linky č. 203, 462 (2)
- 400 kV elektrická linka č. 424 (1)

Pri riešení územného plánu treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásmo je priestor, v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- h) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Z ďalších nadradených technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Dolné Dubové vedené:

- Diaľkový vodovodný privádzač Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – DN 600
- Vodovodný privádzač Jaslovské Bohunice – DN 600
- Vodovodný privádzač Dolná Krupá – Boleráz – DN 300
- Kanalizačný výtlak AN2 – DN 100 – Dolné Dubové – Paderovce
- Medzištátny VTL plynovod Bratstvo DN 700, PN 63
- VTL plynovod DN 100, PN 63
- Ropovod DN 500, DN 700 + optický kábel + NN prípojka
- Produktovod DN 300

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie je stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod nad DN 500 - 2,5 m obojstranne
- kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z.

- NTL a STL plynovod a prípojky v zast. území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plynovodná prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod do DN 700 - 12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - 8 m

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- NTL a STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- STL plynovod s tlakom do 0,4 MPa - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 100, s tlakom nad 4 MPa - 50 m obojstranne
- VTL plynovod DN 700, s tlakom nad 4 MPa - 200 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 50 m

Ochranné pásmo ropovodu je podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- regulačné potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne

Ochranné pásmo produktovodu je podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne,
2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne,
1 m nad a pod káblom

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre hospodársky dvor Dolné Dubové nebolo stanovené ochranné pásmo.

Ochranné pásmo pohrebiska je v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve 50 m (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Katastrálnym územím obce Dolné Dubové preteká **vodohospodársky významný vodný tok** Dubovský potok v správe SVP, š.p., OZ Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dubovský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V rámci **vodnej nádrže Dolné Dubové**, ktorá je umiestnená v rkm 4,030 Dubovského potoka, požaduje správca zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10 m od maximálnej hladiny pri Q100 - ročnej vode od kóty 192,80 B.p.v. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú stavbu Dolné Dubové.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- **rešpektovať všetky jestvujúce dopravné trasy a líniové vedenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia v záujmovom území**
- **rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma nadradených a miestnych systémov dopravného a technického vybavenia v zmysle platných predpisov a noriem**
- **novobudované objekty obytnej, priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od cestných komunikácií, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou cestnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle platnej legislatívy a v prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme ciest zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov cestnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod.**
- **je potrebné rešpektovať koridor jestvujúceho ochranného pásma 400 kV vedenia V424 v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.j. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti.**
- **rešpektovať všetky stanovené hygienické ochranné pásma a ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**
- **akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom, taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod., rešpektovať všetky stanovené hygienické ochranné pásma a ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**
- **rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.**

T. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránené územia

V riešenom území sa ochrana prírody zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. sa v riešenom území žiadne vyhlásené maloplošné chránené územia nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádza ani žiadne územie zaradené do zoznamu CHÚEV.

Cez katastrálne územie prechádza územie zaradené do sústavy NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054). Bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu sfahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Celé CHVÚ má výmeru 5533,5300 hektára. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna, ak tak určí príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V k. ú. obce Dolné Dubové sa CHVÚ rozprestiera na nasledovných parcelách: 468, 470, 475, 484, 1423/1, 1423/2, 1686, 1687/1, 1772, 2011, 2013/2, 2014, 2081, 2082, 2083, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2193/4, 2193/5, 2210/1, 2260/1, 2294, 2295, 2297, 2298, 2299, 2302/1, 2308, 2330/1, 2344, 2402/1, 2403, 2405, 2406, 2407.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinní vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava neklasifikoval žiadne prvky ÚSES na regionálnej alebo nadregionálnej úrovni na území obce Dolné Dubové. Pre územie obce nebol v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny spracovaný ani Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Súčasťou vypracovaných Prieskumov a rozborov (január, 2019) bol vypracovaný krajinnoekologický plán (KEP), ktorý navrhol prvky ÚSES na miestnej úrovni. Na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali nasledovné najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biocentrá a biokoridory lokálneho významu na základe ich kvality i priestorových parametrov:

Navrhované miestne biocentrá a biokoridory.

Lokálny biokoridor Dubovský potok - tvorí ho tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovajú poľnohospodársku pôdu, porasty drevín - predovšetkým agát - majú charakter hospodárskeho lesa.

Návrh: doplnenie brehových porastov toku v intraviláne obce v spolupráci so správcami vodného toku tak, aby sa súčasne zvýšila jeho estetická hodnota a oddychovo-relaxačný potenciál pre obyvateľov obce.

Lokálny biokoridor bývalý Zlínsky potok - tvorí ho línia porastov v krajine - bývalého toku - dnes iba občasného.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovajú poľnohospodársku pôdu.

Návrh: udržiavanie porastu a jeho napojenia na okolité stromoradia.

Biocentrum miestneho významu poľný lesík – lesný porast s rozlohou cca 3 ha na západnom okraji katastra s druhovým zložením, v ktorom prevláda agát a jaseň štíhly a úzkolistý. Vek porastov je cca 35 rokov.

Stresové faktory: ide o hospodársky les, kde prebieha hospodárenie podľa LHP.

Návrh: lesohospodárske zásahy vykonávať šetrne s minimálnym rušivým zásahom do okolitých porastov. Pri obnove porastov vysádzať adekvátne dreviny tvrdého luhu.

Biocentrum miestneho významu Vodná nádrž Dolné Dubové – vodná nádrž sa nachádza severne od zastavaného územia obce. Vybudovaná bola na účely zavlažovania poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti slúži aj ako rybársky revír. Brehy nádrže, ktoré sú upravené kamenným posypom, pokrývajú prevažne vrbové porasty. Úroveň zatienia brehov je 50 až 75 %, substrát tvoria submerzné korene a okruhliaky. V roku 1995 bola VN úplne vypustená a po vyčistení a opravách znovu prvotne zarybnená v roku 1996 rybami z výlovu z VN Boleráz. Prevažujúcimi rybami sú kapre, zubáče, šťuky, karasy, pleskáče a plotice. Podľa informácií rybárov sa tu v hojnom počte vyskytujú aj korytnačky (zrejme chovateľmi vypustené).

Stresové faktory: lokalizácia v intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôde obklopená hospodárskymi lesmi. V porastoch drevín prevláda predovšetkým agát.

Návrh: doplnenie brehových a lesných porastov v spolupráci so správcami vodného toku a lesným hospodárskym celkom tak, aby sa zvýšila druhová diverzita drevín a súčasne aj estetická hodnota a oddychovo-relaxačný potenciál porastov a vodnej nádrže pre obyvateľov obce. Lesohospodárske zásahy vykonávať šetrne s minimálnym rušivým zásahom do okolitých porastov. Pri obnove porastov vysádzať adekvátne dreviny tvrdého luhu.

Environmentálne záťaž.

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaž Slovenskej republiky sa v katastrálnom území obce Dolné Dubové nachádza environmentálna záťaž:

Názov EZ:	TT (001) / Dolné Dubové - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako :	C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- zabezpečiť ochranu prírody a krajiny v záujmovom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich vyhlášok
- rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu VÚC Trnavského kraja, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny
- zabezpečiť ekologickú stabilitu v záujmovom území vytvorením siete ekostabilizačných prvkov v krajine a dôsledným uplatňovaním ekostabilizačných opatrení v zmysle návrhov Krajinnoekologického plánu
- zapracovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPD
- funkčnosť biokoridorov a biocentier podľa KEP zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, čo znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku lokálneho (miestneho) biokoridoru 20 m
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia
- rozvojové zámery nelokalizovať na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene
- v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových

- domov - nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú (stromovú a kríkovú) zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň resp. areálovú sprievodnú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie, s využitím existujúcich lesných porastov a krajinej zelene
 - vytvoríť také usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - ak bude v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav
 - dôsledne uplatňovať a realizovať všetky zásady, regulatívy a opatrenia navrhované v statiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

U. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Dolné Dubové nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988. Nenachádzajú sa tu žiadne ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

V. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie Dolné Dubové predstavuje výmeru 1003,7726 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 905,9377 ha a nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 97,8349 ha.

Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 90,25 : 9,75 %.

Pôdy v riešenom území sú rozdelené do troch pôdných typov.

44 - hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké,

47 - regozeme, a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké,

39 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké.

Dominantným pôdnym typom sú hnedozeme typické na sprašiach a regozeme, a hnedozeme erodované na sprašiach, pokrývajúce asi tri štvrtiny plochy záujmového územia. Rozprestierajú sa v rámci celej plochy katastrálneho územia, pričom černozeme typické sa vyskytujú ojedinele juhovýchodne od zastavaného územia.

Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť výrazné prevládanie ornej pôdy (97,8 %), ktorá je intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná a ktorú je potrebné udržať. Pôdy v tomto regióne patria do výrobného typu kukuričného s podtypom kukurično-jačmenným resp. kukurično-pšeničným.

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný :

	ha
Plocha	1003,7726
Orná pôda	886,6126
Vinice	0,1258
Záhrady	15,2684
Ovocné sady	3,6741
Trvalé trávnaté porasty	0,2568
PP celkom	905,9377
Lesné pozemky	13,0914
Vodné plochy	16,3794
Zastavané plochy a nádvoría	53,2375
Ostatné plochy	15,1266
Ostatné celkom	97,8349

Podľa kvalitatívneho zatriedenia:

Pôdy rovinnatého územia umožňujú ohrozenie veternou eróziou, ktorej intenzita závisí od vegetačného krytu a vetrolamov. V katastri obce prevládajú územia so slabou veternou eróziou. Popri Dubovskom potoku sú plochy poľnohospodárskej pôdy ohrozované vodnou eróziou slabou až stredne silnou.

Bonita pôdy v katastri obce je veľmi rôznorodá. V severozápadnej časti katastra sa vyskytujú pôdy 3. skupiny BPEJ, v juhozápadnej časti prechádzajú až do 6. skupiny. Juhovýchodne od obce sa nachádzajú pôdy 1. a 3. skupiny BPEJ ojedinele 5. skupiny BPEJ. Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 0144002 (3. skupina).

v 1. skupine BPEJ sa nachádza pôda v zatriedení	0119002
v 2. skupine	0139002
v 3. skupine	0144002, 0144202
v 5. skupine	0138202
v 6. skupine	0147202

Hydromelioračné zariadenia.

V k. ú. Dolné Dubové sa nachádza vodná stavba „ZP z VN Dolné Dubové“ (evid. č. 5211 161) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 200 ha, vrátane ČS stav. časť - Dolné Dubové (evid. č. 5211 161 003). Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, ocel). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- využívať na výstavbu hlavne plochy v zastavanom území
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri záberoch poľnohospodárskeho pôdneho fondu rešpektovať zákon č. SNR č. 220/2004 Z.z. o využívaní poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu nových funkčných plôch a stavieb v rámci UPN rešpektovať všetky vodohospodárske stavby
- pri návrhu nových funkčných plôch je potrebné rešpektovať závlahové stavby - záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie.

W. Záväzné a smerné časti územného plánu obce, verejnoprospešné stavby

Zadanie na územný plán obce stanovuje na základe analýzy z prieskumov a rozborov riešeného územia, reálne požiadavky na možnosti vymedzenia nových funkčných plôch, a na ich optimálne využitie a usporiadanie v rámci záujmového územia. V návrhu územného plánu budú stanovené základné zásady organizácie územia nových funkčných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a tvorby životného prostredia a najmä potrieb a požiadaviek občanov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Dolné Dubové bude vychádzať z jedinej jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a to z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. (AUREX Bratislava, 2014) resp. zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Záväzné časti územného plánu obce

Záväzné časti riešenia územného plánu budú tie časti, ktoré budú určovať usporiadanie územia a funkčné využívanie územia prostredníctvom regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a budú vychádzať z jednotlivých regulatívov záväznej časti územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

V zmysle § 13 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sa z riešenia územného plánu obce budú schvaľovať zásady a regulatívy :

- * priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- * umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- * umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- * zachovania kultúrno - historických hodnôt
- * ochrany a využívania prírodných zdrojov
- * ochrany prírody a tvorby krajiny
- * vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- * starostlivosti o životné prostredie

Zároveň sa v riešení územného plánu obce budú schvaľovať aj:

- * plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanácie a na chránené časti krajiny
- * zoznam verejnoprospešných stavieb
- * vymedzenie hranice zastavaného územia a iné...

Smerné časti územného plánu obce

Smerné časti riešenia územného plánu obce Dolné Dubové budú zostávajúce časti riešenia územného plánu obce. Je to predovšetkým :

- * koncepcia rozvoja bývania
- * koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti
- * návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- * koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- * návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- * a iné

Verejnoprospešné stavby

Zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja vyplynulo pre obec Dolné Dubové :

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Verejnoprospešné stavby (novostavby aj rekonštrukcie), ktoré vyplynú z riešenia územného plánu obce budú stanovené v záväznej časti návrhu územného plánu obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Z. Vymedzené časti územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V súlade s § 12 odsek 1) Stavebného zákona bude potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie, po doriešení v územnom pláne obce a jeho schválení, vypracovať na úrovni územného plánu zóny vymedzené časti územia obce. Môže ísť predovšetkým o vypracovanie územných plánov obytných zón v zastavanom území aj mimo neho. Lokality, resp. územia, na ktoré bude potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny budú stanovené v záväznej časti územného plánu obce.

X. Rozsah a úprava dokumentácie územného plánu

"ZADANIE" na vypracovanie Územného plánu obce Dolné Dubové je vypracované v súlade s výsledkami prieskumov a rozborov (január 2019). Obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je treba riešiť v návrhu Územného plánu obce Dolné Dubové a podrobné požiadavky na jeho formu, rozsah a obsah spracovania.

Pre vypracovanie Zadania na územný plán obce boli podklady získané aj osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Dolnom Dubovom. Zadanie bolo vypracované i v zmysle požiadaviek správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Dokumentácia územného plánu obce Dolné Dubové bude pozostávať z textovej časti a grafickej časti. Bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Textová časť A/, B/ (smerná) bude obsahovať:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA
- III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ
- IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK
- III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
- IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY
- V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO
- X. NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
- XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM
 - XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV
 - XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
 - XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
- B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Grafická časť (smerná) bude obsahovať:

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	1 : 2 880
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

Textová časť C/ (záväzná) bude obsahovať:C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT
- V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
- VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA

- I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická časť (záväzná) bude obsahovať:

8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	M 1 : 2 880
---	------------------------------	-------------

Y. Ďalší postup spracovania územného plánu obce

Územný plán obce bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi.

Zadanie bude prerokované podľa § 20 ods. 2) až 4) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami. Prerokovanie bude verejné. Výsledky prerokovania budú spätne do Zadania zapracované. Po odstránení rozporov a posúdení nadriadeným orgánom územného plánovania a vydaní stanoviska podľa § 25 Stavebného zákona bude predložené na schválenie obcou. Schválené Zadanie bude podkladom pre Návrh riešenia územného plánu obce.

Návrh územného plánu obce bude prerokovaný a schválený v zmysle § 22, 24 –25 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 Stavebného zákona bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolnom Dubovom. Územný plán obce bude uložený na Obecnom úrade v Dolnom Dubovom, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom obecnom úrade v Trnave.

Za kolektív autorov :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA

Trnava, apríl, 2019