

ZMLUVA

O PRENÁJME MAJETKU OBCE DOLNÉ DUBOVÉ

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľom: Obec Dolné Dubové
v zastúpení starostom obce Petrom Bobekom
2. Nájomcom: Základná škola s materskou školou Dolné Dubové
v zastúpení riaditeľkou Mgr. Zlaticou Čapkovičovou

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu v tomto znení:

I.

Obec Dolné Dubové je vlastníkom tohto majetku:

Budova Základnej školy s materskou školou, popisné číslo 213, parcela č. 424/3 a parc. č. 424/2 – dvor, v kat. území Dolné Dubové so zariadením v zmysle inventarizačných zoznamov /ďalej ZŠ s MŠ/.

II.

ZŠ s MŠ Dolné Dubové bude uvedený majetok využívať pre výchovno-vzdelávaciu činnosť.

III.

ZŠ s MŠ Dolné Dubové bude uvedený majetok užívať bezplatne na dobu určitú, t.j. počas doby trvania spoločného zariadenia ZŠ s MŠ.

IV.

Majetok uvedený v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma za týchto podmienok:

Nájomca:

1. Hradí bežnú údržbu, prevádzku areálu a drobné opravy z vlastných prostriedkov.
2. Je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
3. Všetky zmeny, stavebné práce a iné úpravy vykonáva iba so súhlasom prenajímateľa.
4. Je oprávnený užívať prenajaté priestory a zariadenia v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať obhliadku predmetu nájmu, aby preskúmal jeho užívanie.
6. Zodpovedá za škody ním spôsobené, ktoré odstráni na svoje náklady.

7. Je povinný oznámiť prenajímateľovi zistenie akejkoľvek závažnej skutočnosti, ktorá by bola v rozpore s touto zmluvou. V opačnom prípade znáša takto vzniknutú škodu na svoje náklady.

V.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory – predmet nájmu alebo jeho časť – na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

1. Prenajímateľ bude uskutočňovať zveľaďovanie majetku v rámci rozvoja obce po vzájomnej dohode s nájomcom.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
 - c) nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájom zaniká zánikom predmetu nájmu.

VII.


Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán a budú riešené písomnou formou ako dodatky k základnej zmluve.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre nájomca.

Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom bola zástupcami zmluvných strán podpísaná.


Prenajímateľ:
Dňa: 23.05.2018




Obec Dolné Dubové
zastúpená starostom obce
Petrom Bobekom

Nájomca:
Dňa: 23.05.2018

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
919 52 DOLNÉ DUBOVÉ**


ZŠ s MŠ
zastúpená riaditeľkou
Mgr. Zlaticou Čapkovičovou